



## Ebenerdige und 2 Etagenvillen in Top Lage



## Prix & Coûts

|                                                |                                                                 |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Commission                                     | keine Käufer Provision                                          |
| Texte libre Courtage                           | Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig ! |
| Prix d'achat                                   | 256 800 €                                                       |
| Nombre de places de stationnement en plein air | 1                                                               |



## Description de la propriété

Obj.Nr. 691

Aktualisiert am: 16.12.2023

Preis: 256.800,-EUR, 269.900,-EUR , 339.900,-EUR, 389.900,-EUR

Wohnfläche: ca. 77 124 m<sup>2</sup>

Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 2

Barrierefrei : ja

Terrasse: ja

Dachterrasse / Solarium: ja ca. 42 m<sup>2</sup>

Grundstück: ja ca. 152 - 202 m<sup>2</sup>

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Alicante

Entfernung zum Flughafen: ca. 40 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick ins Land, Pool, Meerblick

Hier bieten wir 2 Varianten an Häusern an. Dieser luxuriöser Komplex von 24



ebenerdigen und mit 2 Etagen Villen mit privatem Pool, Terrassenbereich und Solarium mit Sommerküche, die es Ihnen ermöglicht, alle Sonnenstunden zu genießen, jeden Tag des Jahres.

Jede Villa hat 2 oder 3 Schlafzimmer und 2 ausgestattete Badezimmer auf einer Ebene oder 3 Schlafzimmer und 3 ausgestattete Badezimmer auf zwei Ebenen.



## Informations sur le bien

|                                                      |                                               |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Surface habitable                                    | 80 m <sup>2</sup>                             |
| Superficie du terrain                                | 150 m <sup>2</sup>                            |
| Chambres                                             | 4                                             |
| Nombre de chambres à coucher                         | 3                                             |
| Nombre de salles de bains                            | 2                                             |
| Nombre de terrasses                                  | 1                                             |
| Année de construction                                | 2023                                          |
| État de la propriété<br>ancien / nouveau<br>bâtiment | Première utilisation<br>Nouvelle construction |
| Availability                                         | nach Vereinbarung                             |



Die Anlage befindet sich in der Nähe von San Javier in der Nähe des Strandes, umgeben von Dienstleistungen, Parks, Sportanlagen und mehreren Golfplätzen.



## Caractéristiques

|                                             |                                |
|---------------------------------------------|--------------------------------|
| Catégorisation générale                     | Luxeux                         |
| Salle de bains                              | Douche, Baignoire, Fenêtre     |
| Cuisine                                     | Cuisine équipée, Ouvert        |
| Sol                                         | Carrelage, Marmor              |
| Air-conditioned                             | Oui                            |
| Utilisation du jardin                       | Oui                            |
| Meublé                                      | en partie                      |
| Accessible aux personnes à mobilité réduite | Oui                            |
| Piscine                                     | Oui                            |
| Les fonctions de sécurité                   | Dispositif d'alarme            |
| Invité WC                                   | Oui                            |
| les personnes âgées                         | Oui                            |
| type d'énergie                              | Nouvelle norme de construction |



## Situation

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.





## Caractéristiques

.



## Autres

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern ) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.

Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter

[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.











## Vendeurs

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant

Standard  
EMail  
Site Internet

015172426936  
[kontakt@hausundkauf.com](mailto:kontakt@hausundkauf.com)  
[bestcostahome.de](http://bestcostahome.de)