



Hier haben wir Ihr neues Objekt Nähe San Miguel in Spanien



Prix & Coûts

Commission	keine Käufer Provision
Texte libre Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Prix d'achat	349 900 €
Nombre de places de stationnement en plein air	1



Description de la propriété

Obj.Nr. 721

Aktualisiert am: 14.03.2024

Preis: ab. 349.900,-EUR, - 369.900,-EUR

Wohnfläche: von ca. 107 m²

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 2

Barrierefrei : ja

Terrasse: ja

Dachterrasse / Solarium: ja ca. 86 m²

Grundstück- Garten: ja mit Pool

Garage:

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Alicante über AP

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia über AP

Ausblick: Fernblick, Berge, Ortschaft, Burg

Hier bieten wir Ihnen neue kleine Villen in Top Lage an. Diese Objekte gibt es mit 3 Schlafzimmern und 2 Bäder. Die Villen haben ein kleines Grundstück mit Terrasse. Alle Häuser sind mit Dachterrasse ausgestattet. Je nach Größe



gibt es diese Objekte ab 349.900,-EUR bis 369.900,-EUR. Die Lage ist erstklassig in der Natur gelegen. Zum Meer sind es ca. 25 Minuten. Der Flughafen Alicante ist in ca. 30 Minuten zu erreichen.



Informations sur le bien

Surface habitable	107 m ²
Superficie du terrain	200 m ²
Chambres	4
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	2
Nombre de terrasses	1
État de la propriété	Première utilisation
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
Availability	nach Vereinbarung



Restaurants sind zu Fuß erreichbar. In der neuen Anlage werden erstklassige Bungalows / Villen zu sehr guten Preisen angeboten. Nutzen Sie noch die Anfangspreise und legen Ihr Geld in die eigene Zukunft an. Eine Immobilie behält den Wert und das Wetter ist immer besser als in Deutschland. Auch der Lebensstandard ist in Spanien zwar gestiegen, aber um einiges günstiger als bei uns.

Ein Haus oder eine Villa zu kaufen in Spanien wird immer lukrativer. In der Region von San Miguel ein Haus als Eigentum zu haben, um in Ihrem eigenen Objekt Urlaub zu machen, an einem Strand Ihrer Wahl direkt vor der Haustüre. Das ist in der heutigen Zeit unbedingt ein Muss. Die Urlauber Szene ist stark im Wandel. So vereinsamt der einst so beliebte Strand in Mallorca zunehmend, während das Festland zur reinsten Oase wird.

Seit über 30 Jahren begleiten wir zufriedene Immobilienkäufer, zu denen wir heute noch guten Kontakt haben. Nutzen Sie unseren Service um Ihren Traum in Spanien zu verwirklichen.



Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxeux
Salle de bains	Douche, Fenêtre
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Sol	Carrelage, Marmor
Air-conditioned	Oui
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Accessible aux personnes à mobilité réduite	Oui
Piscine	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Invité WC	Oui
les personnes âgées	Oui
type d'énergie	Nouvelle norme de construction



Hierüber sind wir dann immer erreichbar, auch Abends und an den Wochenenden.
Gerne auch direkt unter +49 151 7242 6936. .



Situation

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 60 Minuten zu erreichen.



Caractéristiques



Autres

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.





Vendeurs

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Standard
EMail
Site Internet

015172426936
gerd@bestcostahome.de
bestcostahome.de