

Villen in ruhiger Lage an einer der schönsten Golfanlagen in Murcia

Euro Immobilien Welt Seite 1 / 12



#### Prix & Coûts

Commission keine Käufer Provision

Texte libre Courtage Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird

keine Provision fällig

Prix d'achat 530 000 €

Nombre de places de stationnement en plein

air



# Description de la propriété

Aktualisiert am: 23.11.2023 Preis: ab 530.000,-EUR

Wohnfläche: ca. 179 m² - 270m²

Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder

Anzahl Schlafzimmer: 3 Anzahl Badezimmer: 3 Barrierefrei : ja

Terrasse: ja

Dachterrasse / Solarium: ja

Grundstück: ja von ca. 304 m² - 415 m²

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß

erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Alicante

Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick ins Land, Pool,

Hier bieten wir Ihnen eine Brandneue Anlage an einer der schönsten Golfanlagen an.

Die Anlage verfügt über einen gigantischen Gemeinschaftspool und lässt keine



Wünsche mehr offen. Die lichtdurchfluteten Zimmer lassen die Gemüter so richtig aufleben. Eine große Küche und ein Wohn- und Essbereich laden zum verweilen ein. Diese Villen haben 3 Schlafzimmer und 4 Bäder.

Euro Immobilien Welt Seite 3 / 12



Informations sur	le bien
Surface habitable	180 m²
Superficie du terrain	300 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	4
Nombre de terrasses	2
Année de construction	2023
État de la propriété	Première utilisation
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
Availablility	nach Vereinbarung



Nicht zu vergessen die top - 18 Loch Golfanlage für Ihre Freizeit. Das nahe gelegene Meer wo Sie sämtliche Wassersportarten betreiben können, befindet sich nur wenige Minuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie ebenfalls in nur wenigen Minuten. Den Flughafen Alicante erreichen Sie in ca. 60 Minuten und den neuen Flughafen Corevera in nur 20 Minuten. Diese Anlage müssen Sie sehen!.

Ein Haus oder eine Villa in Spanien zu kaufen wird immer lukrativer. In der Region von Murcia ein Ferienhaus als Eigentum zu haben, um in Ihrem eigenen Objekt Urlaub zu machen, an einem Strand Ihrer Wahl direkt vor der Haustüre. Das ist in der heutigen Zeit unbedingt ein Muss. Die Urlauber Szene ist stark im Wandel. So vereinsamt der einst so beliebte Strand in Mallorca zunehmend, während das Festland zur reinsten Oase wird.

Seit über 30 Jahren begleiten wir zufriedene Immobilienkäufer in Spanien, zu denen wir heute noch guten Kontakt haben. Nutzen sie unseren Service mit über 3000 Objektmöglichkeiten um Ihren Traum zu verwirklichen.

Euro Immobilien Welt Seite 4 / 12



## Caractéristiques

Catégorisation

générale

Luxueux

Salle de bains

Douche, Baignoire, Fenêtre, Bidet

Cuisine

Cuisine équipée,

Ouvert

Air-conditioned

Oui

Utilisation du jardin

Oui

Oui

Meublé

en partie

Accessible aux

personnes à mobilité

réduite

Piscine Oui

Les fonctions de

sécurité

Dispositif d'alarme

Invité WC Oui

Oui les personnes âgées

type d'énergie Nouvelle norme de

construction



### Situation

Supermärkte, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, lange weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen..

Euro Immobilien Welt Seite 5 / 12

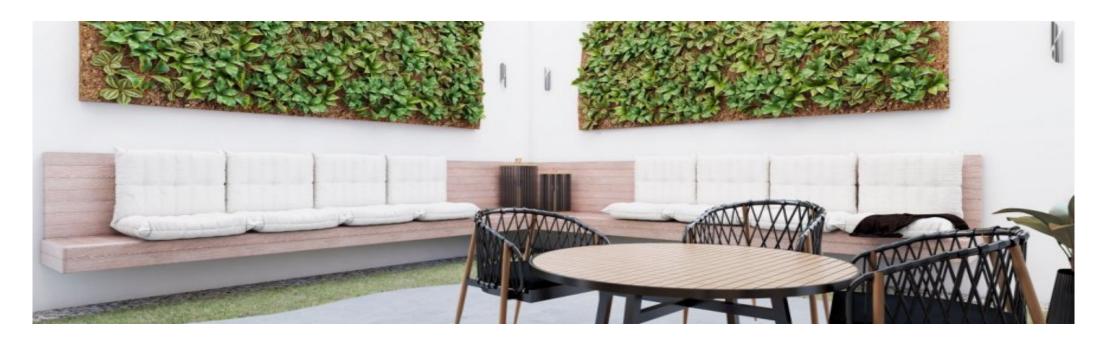




Caractéristiques

Euro Immobilien Welt Seite 6 / 12





### Autres

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern ) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.

Urbanisationskosten jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter

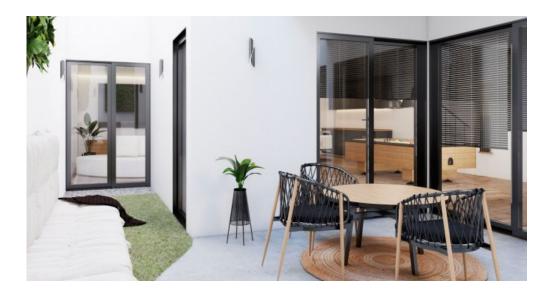
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch Abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.

Euro Immobilien Welt Seite 7 / 12









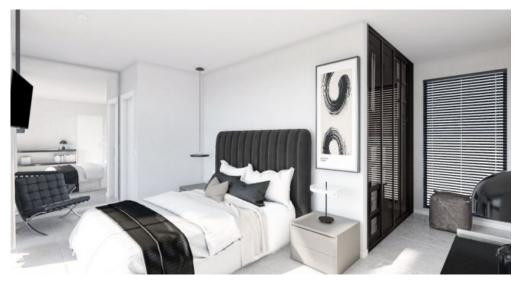


Euro Immobilien Welt Seite 8 / 12











Euro Immobilien Welt Seite 9 / 12











Euro Immobilien Welt Seite 10 / 12







Euro Immobilien Welt Seite 11 / 12



### Vendeurs

Gerd Ströckens Holzstraße 2 52538 Selfkant

Standard
EMail
Site Internet

015172426936 kontakt@hausundkauf.com bestcostahome.de

Euro Immobilien Welt Seite 12 / 12