



# Villa de rêve avec vue sur la mer et licence touristique à Serra Brava



## Prix & Coûts

Prix d'achat	832 000 €
Nombre de garages	1



## Description de la propriété

Bienvenue dans cette propriété exclusive qui allie emplacement spectaculaire, vue imprenable et licence touristique - la combinaison parfaite entre qualité de vie et potentiel d'investissement !

Cette villa spacieuse offre environ 250 m<sup>2</sup> de surface totale (dont 164 m<sup>2</sup> habitables) sur un terrain généreux de 1 000 m<sup>2</sup>, située dans le quartier résidentiel très recherché de Serra Brava, à seulement quelques minutes des stations balnéaires prisées de Lloret de Mar et Tossa de Mar.

Points forts de la propriété :

4 grandes chambres doubles avec placards intégrés - idéales pour les familles ou les invités

4 salles de bains modernes - confort absolu

Cuisine ouverte, entièrement équipée, avec de grandes baies vitrées et beaucoup de lumière naturelle

Spacieux salon avec accès à deux grandes terrasses ensoleillées, vue mer à couper le souffle et accès direct à la piscine privée

Jardin privé - bien entretenu, verdoyant et accueillant

Espace barbecue et grand espace de séchage sur le toit - parfait pour les soirées conviviales

Garage et buanderie indépendante - pratique et fonctionnel

Entièrement meublée - prête à emménager

Un véritable atout :



La licence touristique en vigueur fait de cette propriété une opportunité d'investissement très rentable pour la location saisonnière.



### Informations sur le bien

Surface habitable	164 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	1.000 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres à coucher	4
Nombre de salles de bains	4
Nombre de places de stationnement	2
État de la propriété	Soigné
En vente	Ouvert



Située dans un environnement calme et verdoyant à Serra Brava, au cœur d'un paysage naturel magnifique avec vue panoramique sur les montagnes, cette villa offre un équilibre idéal entre sérénité et proximité. Profitez d'une intimité totale tout en étant proche des plages, des restaurants et de toutes les commodités.

Conclusion :

Cette propriété réunit à la perfection exclusivité, confort, vue exceptionnelle et potentiel d'investissement.

Ne manquez pas cette occasion unique de réaliser votre rêve méditerranéen !.



## Caractéristiques

Catégorisation générale	Haut de gamme
Cuisine	Séjour cuisine
Air-conditioned	Oui
Type de place de parking	Garage, Stationnement en plein air
Utilisation du jardin	Oui
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Avec cave	Non
Débarras	Oui
Type de construction	Massif



## Situation

Serra Brava - Vivre au-dessus de la baie de rêve de Cala Canyelles  
Serra Brava est une urbanisation paisible située dans les collines surplombant la plage idyllique de Cala Canyelles, entre Tossa de Mar et Lloret de Mar. La plage de sable fin (environ 500 m de long) propose un bar de plage, des restaurants, la location de transats, du beach-volley et une aire de jeux pour enfants - idéale pour les familles. Le port de plaisance dispose d'une école de plongée et d'activités nautiques, parfait pour explorer la côte de façon active. Un accès adapté aux personnes à mobilité réduite, un service de secours et des parkings surveillés assurent confort et sécurité. Dans les environs, vous trouverez des supermarchés, restaurants, piscines communautaires, courts de tennis et un terrain de golf. Un parfait équilibre entre nature, détente et loisirs sur la Costa Brava..



## Caractéristiques



## Autres

? Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite !.



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



## Vendeurs

Euro Immobilien Welt  
Berliner Allee 22  
66606 St. Wendel

Standard  
EMail

06851808655  
[info@spanien-web.de](mailto:info@spanien-web.de)