



Maison de vacances avec piscine privée à vendre en Espagne à l'Escala sur la Costa Brava



Prix & Coûts

Prix d'achat	600 000 €
Nombre de garages	1



Description de la propriété

Magnifique Maison de Vacances avec Exposition Sud, à Seulement 800 Mètres de la Plage de Riells

Cette impressionnante maison de vacances offre 233 m² de confort et de style dans un emplacement de choix. Située sur un vaste terrain de 605 m², la propriété bénéficie d'une exposition sud idéale.

La villa dispose de trois chambres doubles confortables, dont deux au rez-de-chaussée et une à l'étage, ainsi que de trois salles de bains modernes : deux avec douche et une avec baignoire relaxante. Les fenêtres en PVC à double vitrage offrent une excellente isolation thermique et acoustique, maintenant une température intérieure agréable tout en réduisant le bruit extérieur.

En termes de confort, la propriété est équipée d'un chauffage au mazout efficace, de ventilateurs de plafond et d'une climatisation réversible. Ces caractéristiques garantissent un climat agréable tout au long de l'année et assurent un confort optimal.



Informations sur le bien

Surface habitable	233 m ²
Superficie du terrain	608 m ²
Chambres	4
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	3
Nombre de places de stationnement	3
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasses	2
État de la propriété	Partiellement / entièrement rénové



La grande piscine de 32 m² invite à profiter des journées ensoleillées et à se rafraîchir dans ses eaux.
La propriété dispose également d'un magnifique jardin, équipé d'un système d'irrigation automatique. Ce système maintient le jardin en bon état et assure que les plantes et les fleurs reçoivent l'eau nécessaire, réduisant ainsi le besoin de soins manuels constants.
Cette maison de vacances allie confort parfait, équipements de premier ordre et emplacement idéal - le cadre parfait pour un séjour inoubliable près de la Plage de Riells.



Caractéristiques

Salle de bains	Douche, Baignoire
Cuisine	Cuisine équipée
Type de chauffage	Central
Type	Gaz
Type de place de parking	Garage, Stationnement en plein air
Utilisation du jardin	Oui
Direction du balcon	Sud
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Avec cave	Non
Débarras	Oui
Type de construction	Massif



Situation

l'Escala - Un Charmant Village de Pêcheurs sur la Costa Brava

Le pittoresque village de pêcheurs de l'Escala se situe au sud du Golfe de Rosas, à environ 40 km de Gérone et à environ 120 km de Barcelone. La région impressionne par son paysage enchanteur, caractérisé par des collines couvertes de pins, des criques idylliques et isolées, et de longues plages accueillantes.

À l'Escala, vous découvrirez trois magnifiques plages de sable : la plage charmante dans la baie de Montgo, la plage animée du village de Riells, et la plage étendue qui s'étend sur plusieurs kilomètres, de l'Escala jusqu'à Sant Pere Pescador. Ces plages sont particulièrement adaptées aux familles et offrent des conditions idéales pour une journée de détente au bord de la mer avec les enfants.

En plus de son centre historique pittoresque, l'Escala dispose également d'un centre moderne (Riells) avec une rue commerçante le long de la promenade du front de mer.



Le climat à l'Escala est extrêmement agréable et est enrichi par le célèbre vent Tramuntana. Ce vent, qui souffle à intervalles irréguliers, garantit un ciel bleu éclatant et constitue un véritable paradis pour les surfeurs. Les amateurs de culture apprécieront les ruines gréco-romaines d'Empúries, situées à environ 2 km. Les fouilles, commencées vers 1900 et toujours en cours, offrent des aperçus fascinants sur l'histoire antique de la région. Une visite du musée complète cette expérience culturelle.

Au sud du village, vous trouverez la Cala Montgo et la montagne impressionnante Montgo. De là, vous pourrez profiter d'une vue panoramique fantastique sur le Golfe de Rosas et jusqu'aux Pyrénées voisines.

l'Escala combine merveilleusement beauté naturelle, trésors culturels et climat agréable – un lieu parfait pour un séjour inoubliable sur la Costa Brava..



Caractéristiques



Autres



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



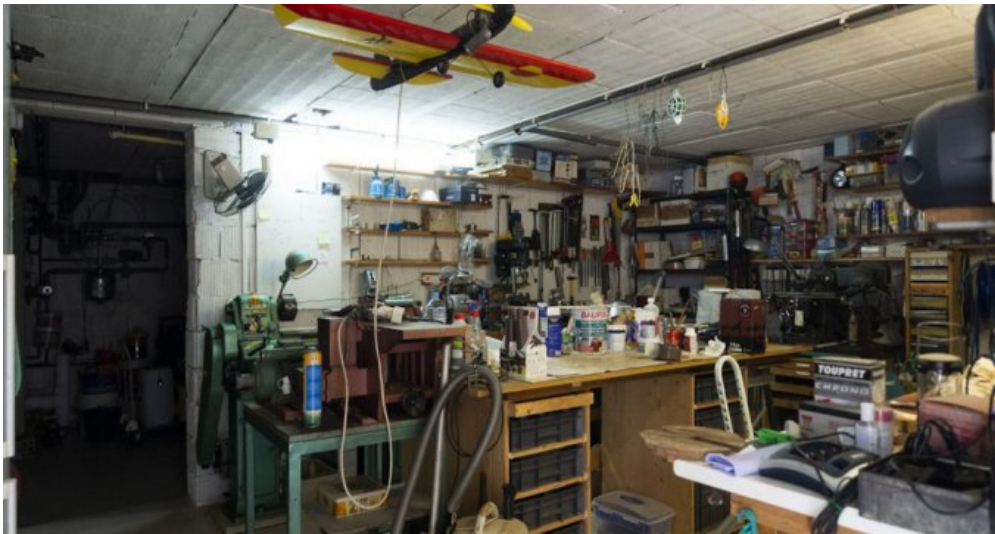
Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



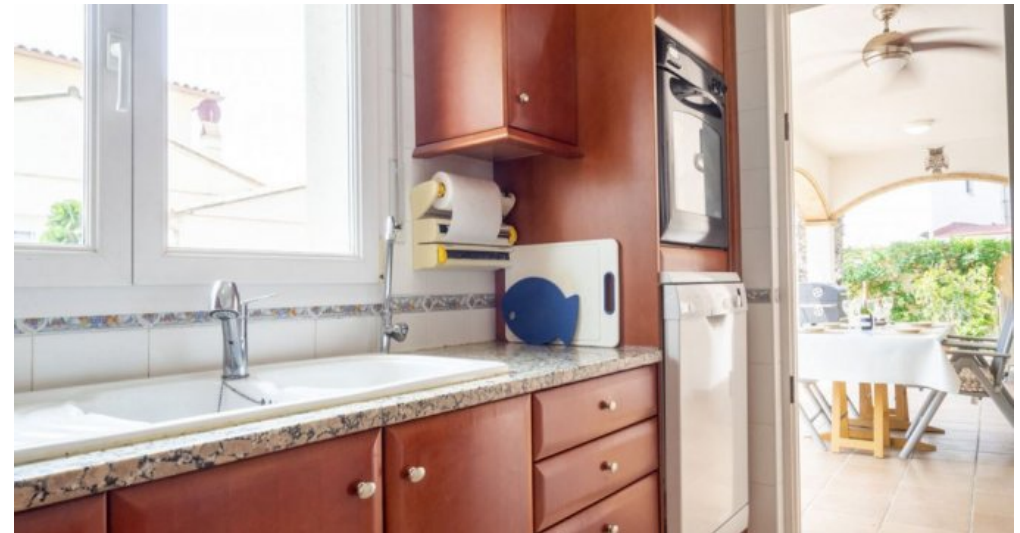
Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Vendeurs

Euro Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Standard
EMail

06851808655
info@spanien-web.de