



Belle maison individuelle à vendre en Espagne en Catalogne à Bellcaire d'Empordà



Prix & Coûts

Prix d'achat	345 000 €
Nombre de garages	1



Description de la propriété

Offre de vente en Catalogne :

Découvrez cette magnifique maison en Catalogne, offrant une disposition généreuse et d'excellentes commodités. La propriété s'étend sur deux étages et combine confort et fonctionnalité.

Rez-de-chaussée : Vous trouverez ici un salon-salle à manger accueillant avec un accès direct à un vaste espace barbecue en extérieur, idéal pour les rassemblements sociaux et les soirées d'été. La cuisine séparée est bien équipée pour vos aventures culinaires. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre double avec placards intégrés, une salle de bains moderne avec douche, un débarras pratique, une buanderie et un garage avec accès direct à la maison.

Premier étage : À l'étage, vous trouverez trois chambres doubles supplémentaires, toutes avec placards intégrés, ainsi qu'une autre salle de bains complète. Le sol en parquet ajoute une touche élégante aux pièces. Un grand balcon de 8 m² offre une vue panoramique impressionnante, mettant en valeur le charme et la tranquillité de l'environnement.



Informations sur le bien

Surface habitable	165 m ²
Superficie du terrain	321 m ²
Chambres	5
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	2
Taille du balcon / terrasse	8 m ²
Nombre de places de stationnement	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasses	2
État de la propriété	Partiellement / entièrement rénové



Un mur en briques entoure toute la propriété, offrant une complète intimité. La maison, située de manière centrale sur le terrain, comprend un espace de stationnement pour deux véhicules ainsi qu'un garage. La magnifique zone barbecue avec une cuisine extérieure est particulièrement remarquable, parfaite pour profiter du plein air. Cette maison allie des caractéristiques élégantes à des détails pratiques, en faisant un choix idéal pour vivre confortablement dans un cadre pittoresque.



Caractéristiques

Salle de bains	Douche, Baignoire
Cuisine	Cuisine équipée
Cheminée	Oui
Type de chauffage	Central
Type	Huile
Utilisation du jardin	Oui
Direction du balcon	Sud
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Avec cave	Non
Débarras	Oui
Store	Oui
Type de construction	Massif
Invité WC	Oui



Situation

La pittoresque commune de Bellcaire d'Empordà, avec environ 700 habitants, est située dans la région de Catalogne en Espagne, à quelques pas seulement des magnifiques plages de la Costa Brava. Perchée sur une colline, cette charmante ville offre à ses résidents et visiteurs une vue panoramique époustouflante sur le paysage environnant.

La situation géographique unique confère à Bellcaire d'Empordà non seulement des vues magnifiques, mais aussi un charme distinctif. La commune est riche en monuments historiques, tels que le majestueux Château de Bellcaire, qui domine fièrement les environs, et l'ancienne église de Sant Joan, réputée pour son architecture historique et son atmosphère paisible. Bellcaire d'Empordà associe harmonieusement beauté naturelle et patrimoine culturel, faisant d'elle un lieu idéal pour la détente et l'exploration..



Caractéristiques

La maison est située dans la ville de Bellcaire d'Empordà, dans un endroit calme, à seulement 7 km environ des plages de L'Escala, très proche des villes médiévales de Pals, Ullastret, Peratallada et Monells. Ici vous trouverez de beaux itinéraires pour faire du vélo à travers de magnifiques paysages.



Autres



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



ferienhaus-spanien-costa-brava-kaufen-9



ferienhaus-spanien-costa-brava-kaufen-10



ferienhaus-spanien-costa-brava-kaufen-11



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



ferienhaus-spanien-costa-brava-kaufen-26



ferienhaus-spanien-costa-brava-kaufen-27



ferienhaus-spanien-costa-brava-kaufen-28



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Vendeurs

Euro Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Standard
EMail

06851808655
info@spanien-web.de