



## Luxusresort in der Nähe von Guardamar Strand



## Prix & Coûts

Commission	keine Käufer Provision
Texte libre Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Prix d'achat	249 000 €
Nombre de places de stationnement en plein air	1



## Description de la propriété

Obj. Nr. 699  
Aktualisiert am: 20.12.2023  
Preis: 229000,-EUR, 310.950,-EUR, 412.950,-EUR, 449.9500,-EUR,  
Wohnfläche: ca. 78 m<sup>2</sup>  
Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder  
Anzahl Schlafzimmer: 2-3  
Anzahl Badezimmer: 2-3  
Barrierefrei : ja  
Terrasse: ja  
Dachterrasse / Solarium: ja mit Pool und Meerblick  
Grundstück: ja Gemeinschaft  
Fußbodenheizung: im Bad  
Pool: ja  
Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar  
Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar  
Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Alicante  
Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia  
Ausblick: Fernblick  
Hier bieten wir Ihnen eine extrem Luxuriöse neue Anlage mit Atemberaubende



Wohnungen an. Diese Wohnungen verfügen über großzügigen Terrassen und über eine hochwertige Einrichtung die es an nichts fehlen lässt. Jede Wohnung ist mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern ausgestattet. Großzügige Küchen komplett eingerichtet und den Wohn und Essbereich mit unvergesslichen Blick lassen keine Wünsche mehr offen.



## Informations sur le bien

Surface habitable	78 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Nombre de chambres à coucher	2
Nombre de salles de bains	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasses	1
État de la propriété ancien / nouveau bâtiment	Première utilisation Nouvelle construction
Availability	nach Vereinbarung



Lassen Sie sich von uns in eine etwas andere Welt Spaniens verführen und schauen Sie sich diese Anlage gemeinsam mit uns an. Hier bleiben keine Wünsche mehr offen.

Genießen Sie den großen Salzwasserpool in Ihrer eigenen Gemeinschaftsanlage! Diese Anlage bietet Platz zum Schwimmen, Sonnenbaden und Entspannen. Tauchen Sie ein in der hauseigenen Spa Anlage. Alle Geschäfte und Restaurants sind Fußläufig zu erreichen. Das Meer und die Weißen Strände sind nur ca. 3 Km von Ihnen entfernt.



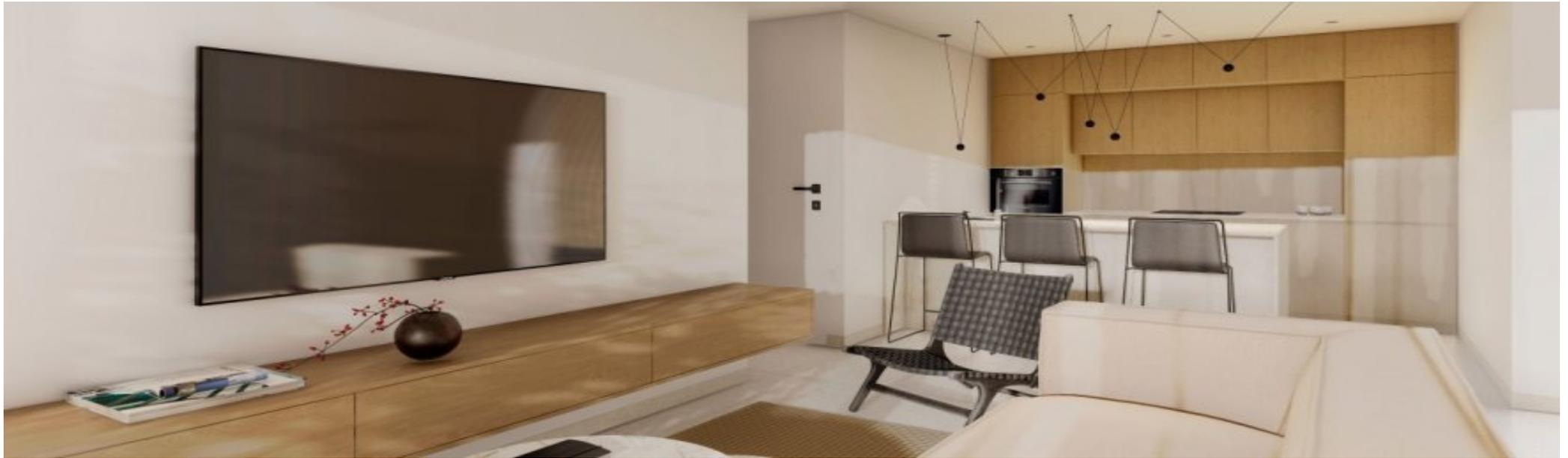
## Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxueux
Salle de bains	Douche, Baignoire, Fenêtre
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Sol	Carrelage, Marmor
Air-conditioned	Oui
Ascenseur, ascenseur	Personnes
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Accessible aux personnes à mobilité réduite	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
les personnes âgées	Oui



## Situation

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.



## Caractéristiques

.



## Autres

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern ) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.  
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

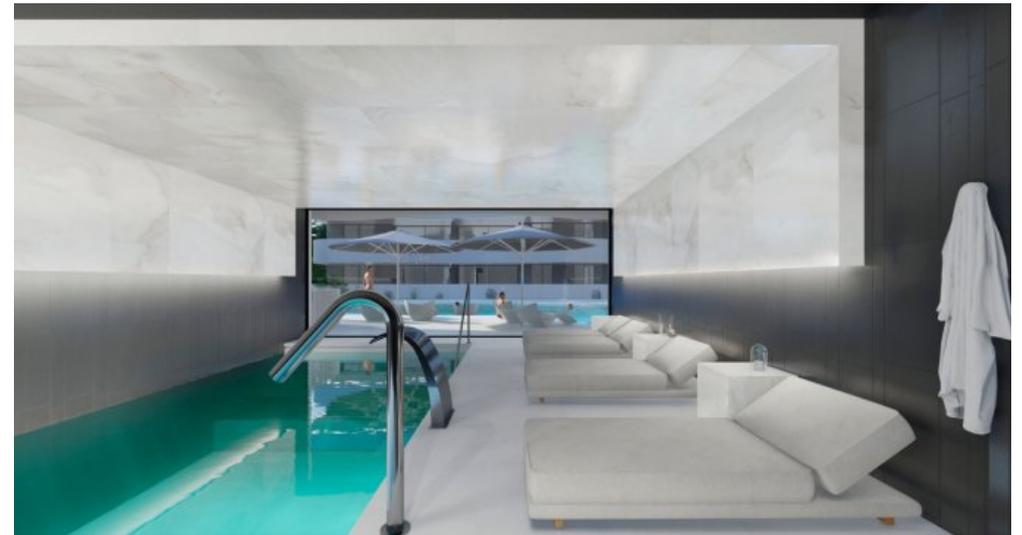
Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.











## Vendeurs

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant

Standard  
EMail  
Site Internet

015172426936  
[gerd@bestcostahome.de](mailto:gerd@bestcostahome.de)  
[bestcostahome.de](http://bestcostahome.de)