



Luxus Villen der besonderen Klasse nahe Quessada



Prix & Coûts

| | |
|--|---|
| Commission | keine Käufer Provision |
| Texte libre Courtage | Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig ! |
| Prix d'achat | 2 750 000 € |
| Nombre de places de stationnement en plein air | 2 |



Description de la propriété

Ob.Nr. 681
Aktualisiert am: 14.12.2023
Preis: 2.750.000,-EUR
Wohnfläche: ca. 675 m²
Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder
Anzahl Schlafzimmer: 5 -6
Anzahl Badezimmer: 6
Barrierefrei : ja
Terrasse: ja 3
Dachterrasse / Solarium: ja mit Meerblick
Grundstück: ja ca. 805 m²
Fußbodenheizung: im Bad
Pool: ja
Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar
Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar
Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Alicante
Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia
Ausblick: Fernblick ins Land, Pool, Meerblick
Einzigartige und exklusive Design-Villen mit einer Gesamtfläche von 675



Quadratmetern mit Blick auf Guardamar und das Meer. Es hat 5 en suite Schlafzimmer und Terrassen mit Blick auf die Sierra del Recorral. Von den 3 Infinity-Pools aus können Sie die schöne Aussicht und die natürliche Umgebung von Rojasles genießen.



Informations sur le bien

| | |
|--|---|
| Surface habitable | 675 m ² |
| Superficie du terrain | 805 m ² |
| Chambres | 7 |
| Nombre de chambres à coucher | 5 |
| Nombre de salles de bains | 6 |
| Nombre de terrasses | 3 |
| Année de construction | 2023 |
| État de la propriété ancien / nouveau bâtiment | Première utilisation Nouvelle construction |
| Availability | nach Vereinbarung |



Das natürliche Licht im Erdgeschoss dank des englischen Patios sorgt dafür, dass Sie diesen Raum auch für zusätzliche Schlafzimmer, Abstellräume oder für den Aufenthaltsraum nutzen können, von dem Sie schon immer geträumt haben. Die exklusiven und nachhaltig gebauten Villen von sind so konzipiert, dass Sie die atemberaubende Aussicht auf die Skyline von Guardamar in vollen Zügen genießen können. Eine Kombination aus Meerblick, Natur und luxuriösem Lebensstil in fußläufiger Entfernung zu Ciudad Quesada und Rojales mit allen Annehmlichkeiten in Reichweite. Das nachhaltige Design, die hochwertige Ausstattung und die einzigartige Lage machen diese Villen zu einem der besten Angebote an der Costa Blanca.



Caractéristiques

| | |
|---|--|
| Catégorisation générale | Luxueux |
| Salle de bains | Douche, Baignoire, Fenêtre, Bidet, Pissoir |
| Cuisine | Cuisine équipée, Ouvert |
| Cheminée | Oui |
| Air-conditioned | Oui |
| Ascenseur, ascenseur | Personnes |
| Utilisation du jardin | Oui |
| Meublé | pleinement |
| Accessible aux personnes à mobilité réduite | Oui |
| Sauna | Oui |
| Piscine | Oui |
| Les fonctions de sécurité | Dispositif d'alarme |
| Invité WC | Oui |
| les personnes âgées | Oui |
| type d'énergie | Nouvelle norme de construction |



Situation

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.



Caractéristiques



Autres

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.











Vendeurs

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Standard

E-Mail

Site Internet

015172426936

gerd@bestcostahome.de

bestcostahome.de