



Luxuriöse Reihenvillen der besonderen Art nahe Quessada



Prix & Coûts

Commission	keine Käufer Provision
Texte libre Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Prix d'achat	349 000 €
Nombre de places de stationnement en plein air	1



Description de la propriété

Ob.Nr.684

Aktualisiert am: 14.12.2023

Preis: 349.000,-EUR

Wohnfläche: ca. 157 m²

Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 2

Barrierefrei : ja

Terrasse: ja

Dachterrasse / Solarium: ja mit Meerblick

Grundstück: ja

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Alicante

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick ins Land, Pool, Meerblick

Beschreibung

Sobald Sie das 175m² große Grundstück betreten, wird Ihre Aufmerksamkeit



sofort auf den länglichen Pool gelenkt, der sich durch die Mitte des Grundstücks zieht! Es ist wie ein Besuch im Tash Mahal! Der Pool ist insgesamt 30 m² groß und gibt mit seiner einzigartigen Positionierung sofort den Ton an für das, was Sie im Rest des Grundstücks erwarten können.



Informations sur le bien

Surface habitable	157 m ²
Superficie du terrain	185 m ²
Chambres	4
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	2
Nombre de terrasses	1
Année de construction	2023
État de la propriété ancien / nouveau bâtiment	Première utilisation Nouvelle construction
Availability	nach Vereinbarung



Rechts von der Eingangstür befindet sich eine separate Toilette und die Innentreppe, über die man in das Obergeschoss dieser Immobilie gelangt. In der ersten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und ein Abstell-/Waschraum. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 157m². Jede Immobilie verfügt über eine geräumige private Dachterrasse von nicht weniger als 60m² und Sie können auf Ihrem eigenen Grundstück parken, wenn Sie es wünschen.



Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxeux
Salle de bains	Douche, Baignoire, Fenêtre, Bidet
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Sol	Carrelage, Marmor
Air-conditioned	Oui
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Accessible aux personnes à mobilité réduite	Oui
Piscine	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Invité WC	Oui
les personnes âgées	Oui
type d'énergie	Nouvelle norme de construction



Situation

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.



Caractéristiques

.



Autres

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.







Vendeurs

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Standard

E-Mail

Site Internet

015172426936

gerd@bestcostahome.de

bestcostahome.de