



Luxusvillen in einer der schönsten Anlagen



## Prix & Coûts

Commission	keine Käufer Provision
Texte libre Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Prix d'achat	535 000 €
Nombre de places de stationnement en plein air	1



## Description de la propriété

Obj. Nr. 713  
Aktualisiert am: 08.02.2024  
Preis: ab. 535.000,-EUR, 550.000,-EUR, bis 570.000,-EUR  
Wohnfläche: ca. 107 -153 m<sup>2</sup>  
Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen , Bäder  
Anzahl Schlafzimmer: 3  
Anzahl Badezimmer: 2  
Barrierefrei : ja  
Terrasse: ja  
Dachterrasse / Solarium: ja ca. 53 m<sup>2</sup>  
Grundstück- Garten: ja mit Pool  
Garage:  
Fußbodenheizung: im Bad  
Pool: ja  
Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar  
Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar  
Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Alicante über AP  
Entfernung zum Flughafen: ca. 40 Minuten bis Corevera Murcia  
Ausblick: Fernblick, Pool-blick mit Strand  
Hier bieten wir neue Luxusvillen in einer Traumhaften Lage an. Von den Villen



aus haben Sie einer der schönsten Blicke auf den wahrscheinlich Größten Gemeinschaftspool Europas. In den Häusern finden Sie eine große offene Küche und ein geräumiges Wohn- und Esszimmer. Weiterhin haben diese Häuser 3 Schlafzimmer und 2 Bäder.



## Informations sur le bien

Surface habitable	107 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	200 m <sup>2</sup>
Chambres	4
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	2
Nombre de terrasses	1
État de la propriété ancien / nouveau bâtiment	Première utilisation Nouvelle construction
Availability	nach Vereinbarung



Die umliegende Golfanlage und den ziemlich Großen Gemeinschaftspool lassen Sie so richtig zur ruhe kommen. Einkaufsmöglichkeiten Restaurants und Strände erreichen Sie in wenigen Minuten. Diese Anlage müssen Sie einfach sehen.

.



## Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxeux
Salle de bains	Douche, Baignoire, Fenêtre
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Sol	Carrelage, Marmor
Air-conditioned	Oui
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Accessible aux personnes à mobilité réduite	Oui
Piscine	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Invité WC	Oui
les personnes âgées	Oui
type d'énergie	Nouvelle norme de construction



## Situation

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 60 Minuten zu erreichen.



## Caractéristiques



## Autres

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern ) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.  
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.





## Vendeurs

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant

Standard

E-Mail

Site Internet

015172426936

[gerd@bestcostahome.de](mailto:gerd@bestcostahome.de)

[bestcostahome.de](http://bestcostahome.de)