



Villen mit Einliegerwohnung in Top Lage Nähe Golfplatz



Prix & Coûts

Commission	keine Käufer Provision
Texte libre Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Prix d'achat	415 000 €
Nombre de places de stationnement en plein air	1



Description de la propriété

Obj.Nr. 716

Aktualisiert am: 06.11.2024

Preis: ab. 415.000,-EUR, über 478.000,-EUR, bis 885.000,-EUR

Luxusvillen mit Meerblick und Pool an der Costa Blanca - Exklusive Immobilien in bester Lage

Wohnfläche: ca. 190 - 276 m²

Teilmöbliert: Einbauschränke, Küche, Bäder

Anzahl der Schlafzimmer: 2 (plus 1 in der Einliegerwohnung)

Anzahl der Badezimmer: 2 (plus 1 in der Einliegerwohnung)

Barrierefrei: Ja

Terrasse: Ja

Dachterrasse / Solarium: Ja

Grundstück & Garten: Ja, mit großer Poolanlage und gepflegter Gartenlandschaft

Garage: Ja

Fußbodenheizung: Im Badezimmer

Pool: Ja, Privatpool

Bewohnbarkeit: Ganzjährig bewohnbar

Lage: Alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Bars, Golfplätze und Parks sind in wenigen Gehminuten erreichbar

Entfernung zum Flughafen Alicante: Ca. 40 Minuten



Entfernung zum Flughafen Corvera Murcia (über AP-7): Ca. 60 Minuten
Ausblick: Atemberaubender Fernblick auf Golfplatz, Berge und Ortschaften
Exklusive Luxusvillen an der Costa Blanca - Ihr Traumhaus mit privatem Pool
Wir präsentieren Ihnen diese neue Luxuswohnanlage an der Costa Blanca, die
mit modernster Architektur und hochwertiger Ausstattung begeistert.



Informations sur le bien

Surface habitable	190 m ²
Superficie du terrain	180 m ²
Chambres	4
Nombre de chambres à coucher	2
Nombre de salles de bains	2
Nombre de terrasses	2
État de la propriété	Première utilisation
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
Availability	nach Vereinbarung



Villen-Details:

Große, offene Küche mit modernsten Geräten

Geräumiges Wohn- und Esszimmer für höchsten Komfort und viel Platz

2 Schlafzimmer und 2 luxuriöse Badezimmer in der Hauptvilla

Zusätzliche Einliegerwohnung mit privatem Eingang, ideal für Gäste oder als separates Büro

Privates Grundstück mit gepflegtem Garten und einem großzügigen Poolbereich, ideal für entspannte Stunden im Freien

Ausstattung und Komfort:

Die Villen sind teilmöbliert, mit hochwertigen Einbauschränken, modernen Küchenmöbeln und Designer-Bädern

Fußbodenheizung im Badezimmer sorgt für zusätzlichen Komfort

Dachterrasse / Solarium für spektakuläre Ausblicke und private Entspannung

Privatpool in jedem Garten, umgeben von Grünflächen und mediterraner

Vegetation

Perfekte Lage mit allen Annehmlichkeiten:

Nur wenige Minuten zu Fuß entfernt: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Pubs, Golfplätze und Parks

Die berühmten weißen Strände in Guardamar sind in ca.



Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxeux
Salle de bains	Douche, Baignoire, Fenêtre
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Sol	Carrelage, Marmor
Air-conditioned	Oui
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Accessible aux personnes à mobilité réduite	Oui
Piscine	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Avec cave	Oui
Invité WC	Oui
les personnes âgées	Oui
type d'énergie	Nouvelle norme de construction



Genießen Sie den Komfort einer privaten Villa mit modernster Ausstattung, einem riesigen Pool und einer ruhigen Lage, die dennoch in der Nähe von allem ist, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Vereinbaren Sie eine Besichtigung Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Komfort dieser Luxusimmobilie und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung. Unsere Immobilienexperten stehen Ihnen gerne zur Verfügung und begleiten Sie während des gesamten Kaufprozesses. Kontaktieren Sie uns: Für eine schnelle Antwort oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, senden Sie uns bitte Ihren Namen und eine WhatsApp-fähige Handynummer. Sie erreichen uns jederzeit unter der Nummer 01517 2426936, auch abends und am Wochenende.



Situation

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 60 Minuten zu erreichen.



Caractéristiques

.



Autres

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.

Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter

www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.







Vendeurs

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Standard
EMail
Site Internet

015172426936
gerd@bestcostahome.de
bestcostahome.de