



Villa de vacances avec piscine privée en Espagne sur la Costa Brava à Sant Martí d'Empúries près de l'Escala



Prix & Coûts

Prix d'achat	695 000 €
Nombre de garages	1



Description de la propriété

Propriété de Luxe à Vendre à Sant Martí d'Empúries près de L'Escala
Découvrez cette magnifique villa unifamiliale à Sant Martí d'Empúries, située à seulement 200 mètres de l'une des meilleures plages de la région et à seulement 7 minutes à pied de la charmante ville. Cette superbe maison avec piscine privée offre une vie de plain-pied et est idéale pour ceux qui recherchent le mélange parfait de tranquillité, proximité de la plage et confort.

La villa individuelle se trouve dans le quartier exclusif de Riuet, à côté de Sant Martí d'Empúries, et offre des opportunités exceptionnelles pour un mode de vie luxueux.

La villa est divisée en trois unités indépendantes, ce qui la rend parfaite pour accueillir amis et famille tout en préservant votre propre intimité. La maison principale comprend un salon-salle à manger confortable avec cheminée, une cuisine semi-ouverte, une chambre double, une pièce supplémentaire ouverte sur le salon et une salle de bain avec douche.



Informations sur le bien

Surface habitable	178 m ²
Superficie du terrain	624 m ²
 Chambres	 6
Nombre de chambres à coucher	4
Nombre de salles de bains	3
Nombre de toilettes séparées	1
Nombre de places de stationnement	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasses	4
État de la propriété	Partiellement / entièrement rénové



De là, vous accédez à une grande terrasse avec un salon d'été et une zone de repas. Adjacente à la maison principale, mais avec une entrée séparée, se trouve un joli studio avec cuisine ouverte, toilettes et salle de bain de style français. Près de la piscine, vous trouverez un autre studio, également équipé d'une cuisine et d'une salle de bain. Le jardin magnifiquement entretenu qui entoure la propriété vous impressionnera par sa végétation luxuriante, tandis que la piscine chauffée (8 x 4 m) permet de se rafraîchir à tout moment. La maison dispose également d'un grand garage de 28 m² offrant amplement d'espace pour les véhicules et le stockage. Si vous recherchez un endroit pour partager des moments inoubliables avec des amis et la famille, profiter de la nature et découvrir le meilleur de la Costa Brava, alors cette maison de vacances est faite pour vous !.



Caractéristiques

Salle de bains	Douche
Cuisine	Cuisine équipée
Cheminée	Oui
Type de chauffage	Central
Type	Gaz
Air-conditioned	Oui
Type de place de parking	Garage, Stationnement en plein air
Utilisation du jardin	Oui
Direction du balcon	Sud
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Avec cave	Non
Débarras	Oui
Type de construction	Massif



Situation

Sant Martí d'Empúries - Un charmant village médiéval au bord de la Méditerranée

Sant Martí d'Empúries, un village pittoresque faisant partie de la commune de L'Escala, est l'un des joyaux les mieux préservés de la Costa Brava. Ce trésor historique impressionne par sa situation directe au bord de la mer et ses sites archéologiques spectaculaires qui offrent un aperçu fascinant du passé.

Le cœur du village est la Plaça Major, une place centrale pittoresque bordée de restaurants charmants avec des terrasses accueillantes. Vous pouvez y déguster des plats délicieux et des boissons rafraîchissantes dans une ambiance médiévale unique tout en admirant la vue imprenable sur la mer et les bâtiments historiques.

Le village attire non seulement les amateurs de culture et d'histoire, mais offre également une atmosphère détendue, idéale pour se reposer et profiter. Sant Martí d'Empúries allie merveilleusement beauté historique et charme méditerranéen, faisant de cet endroit le lieu idéal pour se détendre et se faire plaisir dans l'une des régions les plus pittoresques d'Espagne.



Caractéristiques

.



Autres

.



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Ferienhaus Spanien Costa Brava in l'Escala



Vendeurs

Euro Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Standard
EMail

06851808655
info@spanien-web.de