



Espagne Empuriabrava Costa Brava 2 maisons à vendre sur le canal  
sur un terrain avec piscine privée et ponton



## Prix & Coûts

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prix d'achat      | 995 000 € |
| Nombre de garages | 1         |



## Description de la propriété

Propriété Charmante en Empuriabrava avec Deux Maisons au Bord du Canal à Vendre

À vendre, une propriété unique comprenant deux maisons sur un vaste terrain de 900 m<sup>2</sup> directement au bord du canal. Cette offre exceptionnelle comprend une gamme d'options de logement et des commodités exclusives.

Première Maison : Au rez-de-chaussée, vous trouverez un appartement confortable avec un salon-salle à manger accueillant, agrémenté d'une chaleureuse cheminée. La cuisine américaine est moderne et bien équipée, et il y a deux salles de bains : l'une avec un luxueux jacuzzi et l'autre avec une douche. L'appartement comprend également deux chambres et une salle de lavage pratique avec des placards intégrés. Un escalier intérieur ou extérieur vous mène à l'appartement situé au-dessus, qui dispose d'un salon-salle à manger, d'une cuisine américaine, d'une salle de bains avec douche, d'une chambre et d'un petit balcon.

Deuxième Maison : La deuxième maison se compose également de deux appartements séparés.



## Informations sur le bien

|                                   |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| Surface habitable                 | 325 m <sup>2</sup>                 |
| Superficie du terrain             | 900 m <sup>2</sup>                 |
| Chambres                          | 15                                 |
| Nombre de chambres à coucher      | 7                                  |
| Nombre de salles de bains         | 5                                  |
| Nombre de places de stationnement | 2                                  |
| Nombre de terrasses               | 5                                  |
| État de la propriété              | Partiellement / entièrement rénové |



À l'étage supérieur, vous trouverez un autre appartement avec une cuisine ouverte, une salle de bains avec douche et deux chambres. La propriété comprend un garage, un jardin bien entretenu, un amarrage généreux de 24 mètres au canal et une charmante piscine de 8x4 mètres, idéale pour se détendre au bord de l'eau. Cette propriété allie fonctionnalité, confort et un emplacement exceptionnel au bord du canal, ce qui en fait une opportunité idéale pour les familles ou comme investissement. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette maison exceptionnelle.



## Caractéristiques

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Salle de bains           | Douche, Baignoire          |
| Cuisine                  | Cuisine équipée            |
| Cheminée                 | Oui                        |
| Type                     | Gaz                        |
| Air-conditioned          | Oui                        |
| Type de place de parking | Stationnement en plein air |
| Utilisation du jardin    | Oui                        |
| Meublé                   | en partie                  |
| Câble / TV par satellite | Oui                        |
| Piscine                  | Oui                        |
| Avec cave                | Non                        |
| Débarras                 | Oui                        |
| Type de construction     | Massif                     |



## Situation

Empuriabrava - La Petite Venise d'Espagne

Empuriabrava, également connue sous le nom d'Ampuriabrava, est située sur le golfe de Roses et s'est transformée d'une zone marécageuse il y a environ 40 ans en l'un des plus beaux centres de sports nautiques d'Europe. Inspiré par la Floride, cette destination méditerranéenne est devenue un véritable paradis de vacances.

La charmante ville offre une impressionnante gamme de villas et de maisons de vacances, dont beaucoup disposent de jardins privés, de garages et d'un accès direct aux canaux via des quais privés. Vous pouvez ainsi amarrer votre bateau juste devant votre porte et bénéficier d'un accès facile aux voies navigables.

Empuriabrava abrite le plus grand port de plaisance d'Europe, s'étendant sur plus de 30 kilomètres de canaux navigables et offrant plus de 5 000 places pour bateaux. Le système de routes astucieusement conçu permet d'accéder à de nombreuses propriétés à la fois par voiture et par les voies d'eau.



Au centre d'Empuriabrava, vous trouverez des boulevards bordés d'arcades avec de nombreuses boutiques, des lieux de musique, des bars avec terrasses extérieures et des discothèques animées. Les destinations populaires à proximité incluent Figueras, la ville natale de Salvador Dalí, qui abrite le célèbre musée Dalí, et le pittoresque village de pêcheurs de Cadaqués avec ses ruelles étroites et blanches. Autour d'Empuriabrava, vous trouverez une vaste réserve naturelle de 5 000 hectares qui ravira les amateurs de nature et les randonneurs..



## Caractéristiques

.



## Autres

.



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



## Vendeurs

Euro Immobilien Welt  
Berliner Allee 22  
66606 St. Wendel

Standard  
EMail

06851808655  
[info@spanien-web.de](mailto:info@spanien-web.de)