



Espagne Terrain de 975 m² à l'Escala sur la Costa Brava à vendre



Prix & Coûts

Prix d'achat	265 000 €
Nombre de garages	1



Description de la propriété

À vendre : Terrain de 975 m² à l'Escala sur la Costa Brava

Nous sommes ravis de vous proposer un terrain de 975 m² à l'Escala, situé sur la pittoresque Costa Brava. Ce terrain exceptionnel se trouve à seulement 500 mètres de la magnifique plage de Platja de Riells, offrant ainsi une opportunité parfaite pour réaliser la maison de vos rêves dans l'un des endroits les plus recherchés d'Espagne.

Caractéristiques principales du terrain :

Superficie : 975 m²

Emplacement : À seulement 500 mètres de la plage de Platja de Riells

État actuel : Un petit bâtiment de 50 m² est présent sur le terrain, équipé de raccords électriques et d'eau

Le terrain offre un espace généreux pour construire une résidence personnalisée et spacieuse. Sa proximité avec Platja de Riells vous permet de profiter de la plage et de la mer en seulement quelques minutes à pied, idéal pour des journées de détente au bord de l'eau et pour vivre pleinement le style de vie de la Costa Brava.



Informations sur le bien

Superficie du terrain 975 m²



Avec les raccordements électriques et d'eau déjà en place, vous êtes bien préparé pour commencer votre projet de construction. l'Escala est connue pour son ambiance charmante, ses plages pittoresques et sa qualité de vie élevée. Vous aurez l'occasion de vivre dans un environnement paisible et attrayant, tout en ayant toutes les commodités essentielles à portée de main. Saisissez cette opportunité unique d'acquérir un morceau de paradis sur la Costa Brava. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Ne manquez pas cette offre exceptionnelle !.



Caractéristiques

Type de chauffage	Central
Type de place de parking	Garage, Stationnement en plein air
Avec cave	Non



Situation

l'Escala - Un Village de Pêcheurs Romantique sur la Costa Brava en Espagne
Le charmant village de pêcheurs de l'Escala est situé dans la partie sud du Golfe de Rosas, à environ 40 km de Gérone et à environ 120 km de Barcelone. Le paysage pittoresque est caractérisé par des collines couvertes de pins, des criques romantiques et isolées, ainsi que de longues plages de sable. À l'Escala, vous trouverez trois magnifiques plages de sable : la plage charmante dans la Baie de Montgo, la plage du village de Riells, et le vaste tronçon de sable qui s'étend de l'Escala jusqu'à Sant Pere Pescador. Ces plages sont particulièrement adaptées aux familles, offrant des conditions idéales pour une journée de détente au bord de la mer avec des enfants. En plus de son pittoresque centre historique, l'Escala dispose également d'un centre moderne (Riells) avec une rue commerçante le long de la promenade du front de mer. Vous y trouverez de nombreux magasins de première nécessité tels que des boulangeries, des boucheries et des pharmacies, offrant une large gamme de produits.



Ce vent, qui souffle à intervalles irréguliers, laisse derrière lui un ciel brillamment bleu et crée des conditions idéales pour les surfeurs.

Les passionnés de culture apprécieront le site archéologique gréco-romain d'Empúries, situé à seulement environ 2 km. Les fouilles, commencées vers 1900 et toujours en cours, offrent des perspectives fascinantes sur l'histoire ancienne de la région. Une visite du musée complète cette expérience culturelle.

Au sud du village, vous trouverez la Cala Montgo et l'imposante montagne Montgo. De là, vous pourrez profiter d'une vue panoramique fantastique sur le Golfe de Rosas et jusqu'aux Pyrénées voisines.

L'Escala combine de manière merveilleuse beauté naturelle, trésors culturels et climat agréable, en faisant le lieu parfait pour un séjour inoubliable sur la Costa Brava..



Caractéristiques

.

Autres

.



Vendeurs

Euro Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Standard
EMail

06851808655
info@spanien-web.de