Euro Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Luxusbungalows mit Seeblick in einer der besten Lagen näge Guardamar

Prix & Coûts

Commission	keine Käufer Provision
Texte libre Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Prix d'achat	239 000 €
Nombre de places de stationnement en plein air	1
Nombre de garages	1

Description de la propriété

Obj.Nr.717
Aktualisiert am: 26.02.2024
Preis: ab. 239.000,-EUR, 257.000,-EUR, 279.000,-EUR, 285.000,-EUR, 295.000,-EUR, 308.000,-EUR, 325.000,-EUR, 370.000,-EUR
Wohnfläche: ca. 78 m²
Komplett Mäbliert
Anzahl Schlafzimmer: 2-3
Anzahl Badezimmer: 2 -3
Barrierefrei : ja
Terrasse: ja
Dachterrasse / Solarium: ja
Grundstück- Garten: ja mit großer Poolanlage
Garage: ja im Preis inbegriffen
Fußbodenheizung: im Bad
Pool: ja
Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar
Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar
Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Alicante
Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia über AP
Ausblick: Fernblick, Seeblick, Golfanlage, Berge, Ortschaft

Hier bieten wir Ihnen Wohnungen mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern an. Die Urbanisation ist privat, nach außen geschlossen und verfügt über allen Komfort, SPA, Indoor-Fitnessstudio, Kinderpark, Minigolfplatz und Boccia.

Informations sur le bien

Surface habitable	78 m²
Chambres	4
Nombre de chambres à coucher	2
Nombre de salles de bains	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasses	1
État de la propriété	Première utilisation
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
Availablility	nach Vereinbarung

Die Preise sind von 249.000,-EUR bis 350.000,-EUR. Das Einkaufszentrum können Sie von hieraus zu Fuß erreichen. Die weißen Strände Spaniens, ca. 27 Km Sandstrand, erreichen Sie in ca. 3 Km.

Eine Wohnung oder eine Villa in Spanien zu kaufen wird immer lukrativer. In der Region von Guardamar ein Ferienhaus als Eigentum zu haben, um in Ihrem eigenen Objekt Urlaub zu machen, an einem Strand Ihrer Wahl direkt vor der Haustüre. Das ist in der heutigen Zeit unbedingt ein Muss. Die Urlauber Szene ist stark im Wandel. So vereinsamt der einst so beliebte Strand in Mallorca zunehmend, während das Festland zur reinsten Oase wird.
Über WhatsApp sind wir dann immer erreichbar, auch A bends und an den Wochenenden.

Sofort Info unter +49 151 7242 6936.

Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxueux
Salle de bains	Douche, Fenêtre
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Sol	Carrelage, Marmor
Air-conditioned	Oui
Ascenseur, ascenseur	Personnes
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	pleinement
Accessible aux personnes à mobilité réduite	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
les personnes âgées	Oui

Situation

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks,Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 60 Minuten zu erreichen.

Caractéristiques

.

Autres

Sonstiges:
Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.
Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com
Sofort Infos unter:
015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.

Vendeurs

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Standard	015172426936
EMail	kontakt@hausundkauf.com
Site Internet	bestcostahome.de