



Ebenerdige Villen in einer Golfanlage. Hier könnte Ihr neues
Zuhause werden



Prix & Coûts

| | |
|--|---|
| Commission | keine Käufer Provision |
| Texte libre Courtage | Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig ! |
| Prix d'achat | 280 000 € |
| Nombre de places de stationnement en plein air | 1 |



Description de la propriété

Obj.Nr. 696
Aktualisiert am: 17.12.2023
Preis: 280.000,-EUR, 320.000,-EUR, 340.000,-EUR, 420.000,-EUR
Wohnfläche: ca. 90 - 138 m²
Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder
Anzahl Schlafzimmer: 3 -4
Anzahl Badezimmer: 2-3
Barrierefrei : ja
Terrasse: ja
Dachterrasse / Solarium: ja ca. 70 - 127 m²
Grundstück: ja ca. 190 - 200 m²
Fußbodenheizung: im Bad
Pool: ja
Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar
Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar
Entfernung zum Flughafen: ca. 70 Minuten bis Alicante
Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Corevera Murcia
Ausblick: Fernblick ins Land, Pool, Meerblick
Diese neue Wohnanlage besteht aus Ebenerdige Villen in einer Golfanlage.
Diese Villen haben 2/3/4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Sie sind in einem



zeitgenössischen Stil und mit einem offenen Konzept entworfen worden. Diese Objekte sind voll ausgestattet mit Küche, ein Wohn- und Esszimmer, Bäder und Pool.



Informations sur le bien

| | |
|--|---|
| Surface habitable | 90 m ² |
| Chambres | 3 |
| Nombre de chambres à coucher | 3 |
| Nombre de salles de bains | 2 |
| Nombre de terrasses | 1 |
| Année de construction | 2023 |
| État de la propriété ancien / nouveau bâtiment | Première utilisation Nouvelle construction |
| Availability | nach Vereinbarung |



20 Minuten vom Strand entfernt. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alle Dienstleistungen, Parks, Geschäfte, Restaurants, Sportanlagen und mehrere Golfplätze.

.



Caractéristiques

| | |
|---|--------------------------------|
| Catégorisation générale | Luxeux |
| Salle de bains | Douche, Baignoire, Fenêtre |
| Cuisine | Cuisine équipée, Ouvert |
| Sol | Carrelage, Marmor |
| Air-conditioned | Oui |
| Utilisation du jardin | Oui |
| Meublé | en partie |
| Accessible aux personnes à mobilité réduite | Oui |
| Piscine | Oui |
| Les fonctions de sécurité | Dispositif d'alarme |
| Invité WC | Oui |
| les personnes âgées | Oui |
| type d'énergie | Nouvelle norme de construction |



Situation

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.



Caractéristiques

Einbauschränke in weiß lackierter Ausführung mit Schubladen, Regalen und Garderobe in allen Schlafzimmern.
Küchenschränke mit hochglanzlackierten Türen und Kanten. Arbeitsplatte aus natürlichem Quarz, Silestone oder ähnlichem. Geräte inklusive (Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen und Mikrowelle in der Säule, integrierter Kühlschrank mit Gefrierfach und Geschirrspüler).
Hochwertige Porzellan-Sanitärkeramik in den Bädern. Design-Waschtischunterschrank mit Porzellanwaschbecken und Spiegel. Eingebaute Duschsäule mit Duschkopf und rutschfester Duschwanne mit verstecktem Ablauf. Duschtrennung aus Klarglas.
Sommerküche auf der Sonnenterrasse, mit Spüle und Vorinstallation für Waschmaschine und Mini-Kühlschrank. Fliesen mit Wärmedämmung, Abdichtung mit Asphaltgewebe und keramischem Feinsteinzeugbelag. Metalltreppe für den Zugang von außen.
Schwimmbad mit Außendusche aus rostfreiem Stahl. Komplette Kläranlage. LED-Strahler.



Autres

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.





Vendeurs

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Standard

E-Mail

Site Internet

015172426936

kontakt@hausundkauf.com

bestcostahome.de