



Neue Villen Ebenerdig und mit 2 Etagen Nähe La Marina.



Prix & Coûts

Commission	keine Käufer Provision
Texte libre Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Prix d'achat	303 000 €
Nombre de places de stationnement en plein air	1



Description de la propriété

Aktualisiert am: 16.02.2024

Preis: ab 303.000,-EUR und 304.000,-EUR, bis 310.000,- EUR Nutzen Sie die Startpreise.

Wohnfläche: ca. 100 m²

Anzahl Schlafzimmer: 2-3

Anzahl Badezimmer: 2

Terrasse: ja

Dachterrasse / Solarium: ja

Grundstück: ja

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Alicante

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick ins Land, Pool,

Hier bieten wir Ihnen brandneue Villen auf einer und zwei Ebenen an. Die Villen verfügen über einen eigenen Pool. Auf dem Grundstück können Sie ihren PKW parken. Die Villen verfügen über 2 bis 3 Schlafzimmer und Bäder. Eine



geräumige Küche und Wohn und Esszimmer lassen es an Platz nicht fehlen. Die großen Schiebefenster lassen es zu, das Wohnzimmer nach draußen zu verlegen. Die Schlafzimmer sind geräumig und laden zum Wohlfühlen ein.



Informations sur le bien

Surface habitable	100 m ²
Chambres	3
Nombre de chambres à coucher	2
Nombre de salles de bains	2
Nombre de terrasses	1
État de la propriété	Première utilisation
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
Availability	nach Vereinbarung



Die Strände in La Marina und Guardamar sind in ca. 8 Autominuten zu erreichen. Den Flughafen Alicante erreichen Sie von hieraus in ca. 20 Minuten. Wenn Sie Interesse haben, rufen Sie uns einfach an für weitere Informationen. Für einen Besichtigungstermin benötigen wir 2 bis 3 Arbeitstage von der Besichtigung bis hin zu Ihrem Traumobjekt. Natürlich zeigen wir Ihnen auch weitere Objekte, die Ihnen gefallen werden. Hier sind wir immer erreichbar, auch Abends und an den Wochenenden. Tel/ WhatsApp 01517 242 6936 wir freuen uns auf Sie.



Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxeux
Salle de bains	Douche, Baignoire, Fenêtre
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Sol	Carrelage
Air-conditioned	Oui
Ascenseur, ascenseur	Personnes
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Accessible aux personnes à mobilité réduite	Oui
Piscine	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Invité WC	Oui
les personnes âgées	Oui
type d'énergie	Nouvelle norme de construction



Situation

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, lange weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen..



Caractéristiques

.



Autres

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.

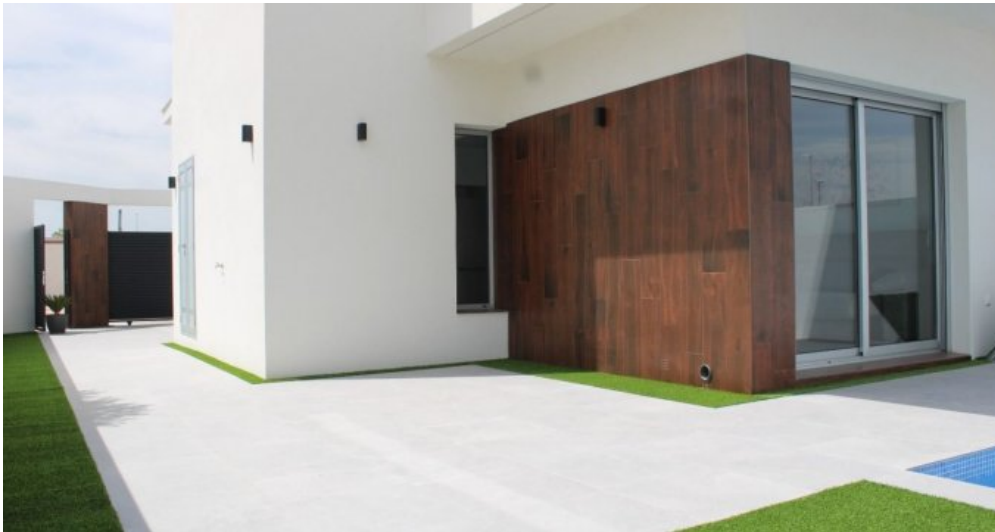
Urbanisationskosten jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

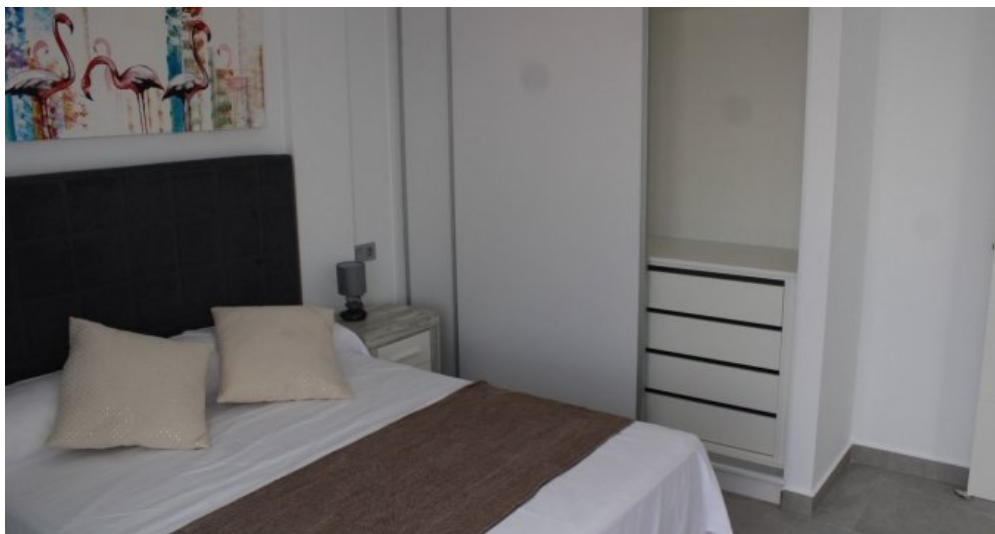
Weitere Angebote finden Sie unter

www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

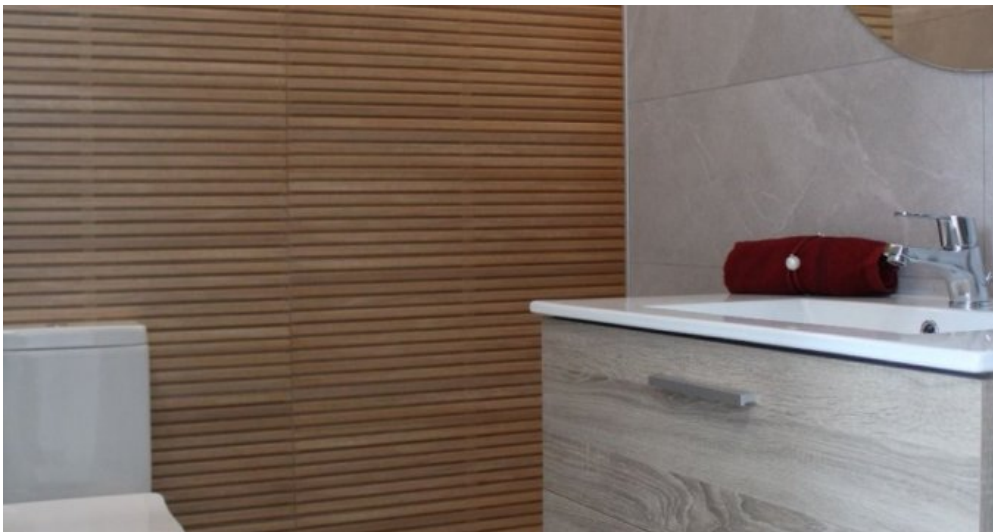
Sofort Infos unter:

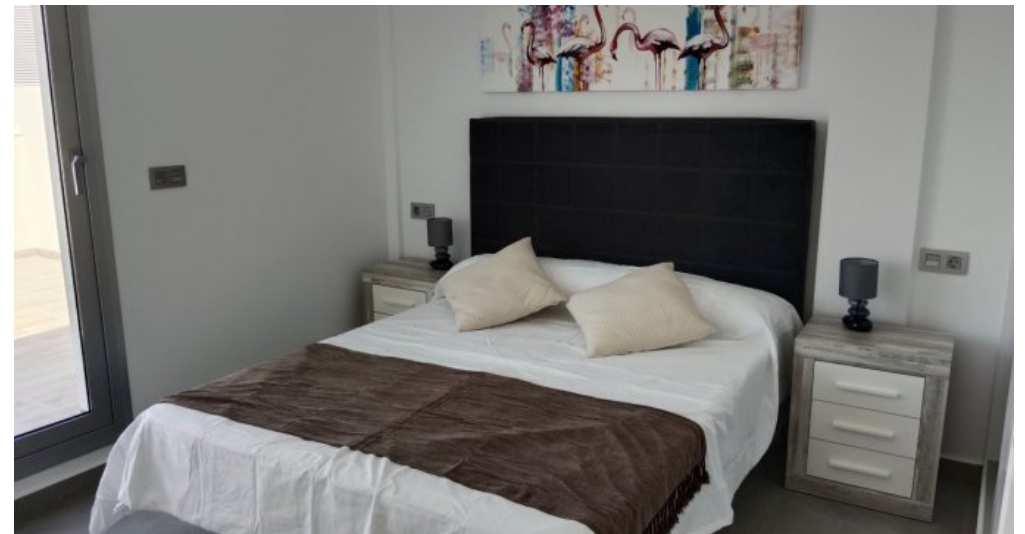
015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch Abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.

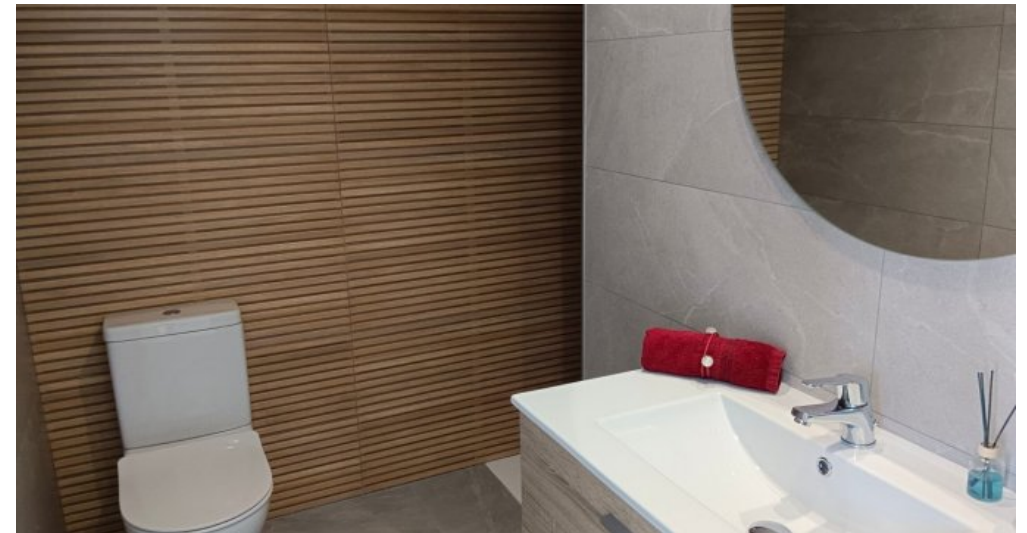




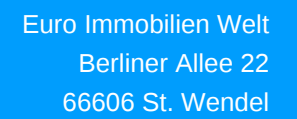














Vendeurs

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Standard
EMail
Site Internet

015172426936
kontakt@hausundkauf.com
bestcostahome.de