



Luxusvillen nahe San Pedro del Pinatar



Prix & Coûts

| | |
|--|---|
| Commission | keine Käufer Provision |
| Texte libre Courtage | Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig ! |
| Prix d'achat | 379 900 € |
| Nombre de places de stationnement en plein air | 1 |



Description de la propriété

Obj. Nr. 689
Aktualisiert am: 16.12.2023
Preis: 379.000,-EUR, 419.900,-EUR
Wohnfläche: ca. 145 -162 m²
Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder
Anzahl Schlafzimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 3
Barrierefrei : ja
Terrasse: ja
Dachterrasse / Solarium: ja ca. 40 m²
Grundstück: ja
Fußbodenheizung: im Bad
Pool: ja
Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar
Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar
Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Alicante
Entfernung zum Flughafen: ca. 40 Minuten bis Corevera Murcia
Ausblick: Fernblick ins Land, Pool, Meerblick
Hier bieten wir ein luxuriöser Komplex von 5 Villen mit privatem Pool,



Gartenbereich und Solarium mit schöner Aussicht, die es Ihnen erlaubt, alle Sonnenstunden zu genießen, jeden Tag des Jahres.
Jede Villa hat 3 Schlafzimmer und 3 ausgestattete Badezimmer. Sie sind auf drei Ebenen im zeitgenössischen Stil und mit einem offenen Konzept angelegt, das eine voll ausgestattete Küche und ein Wohn- und Esszimmer umfasst.



Informations sur le bien

| | |
|--|---|
| Surface habitable | 145 m ² |
| Superficie du terrain | 180 m ² |
| Chambres | 4 |
| Nombre de chambres à coucher | 3 |
| Nombre de salles de bains | 3 |
| Nombre de terrasses | 1 |
| Année de construction | 2024 |
| État de la propriété ancien / nouveau bâtiment | Première utilisation Nouvelle construction |
| Availability | nach Vereinbarung |



1,5 km vom Strand entfernt, umgeben von Dienstleistungen, Parks, Sportanlagen und mehreren Golfplätzen.
Die Immobilien entsprechen den höchsten Standards.



Caractéristiques

| | |
|---|--------------------------------|
| Catégorisation générale | Luxueux |
| Salle de bains | Douche |
| Cuisine | Cuisine équipée, Ouvert |
| Sol | Carrelage, Marmor |
| Air-conditioned | Oui |
| Utilisation du jardin | Oui |
| Meublé | en partie |
| Accessible aux personnes à mobilité réduite | Oui |
| Piscine | Oui |
| Les fonctions de sécurité | Dispositif d'alarme |
| Invité WC | Oui |
| les personnes âgées | Oui |
| type d'énergie | Nouvelle norme de construction |



Situation

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.



Caractéristiques



Autres

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.









Vendeurs

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Standard

E-Mail

Site Internet

015172426936

kontakt@hausundkauf.com

bestcostahome.de