



Ebenerdige und 2 Etagenvillen in Top Lage



Prix & Coûts

Commission	keine Käufer Provision
Texte libre Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Prix d'achat	256 800 €
Nombre de places de stationnement en plein air	1



Description de la propriété

Obj.Nr. 691
Aktualisiert am: 16.12.2023
Preis: 256.800,-EUR, 269.900,-EUR , 339.900,-EUR, 389.900,-EUR
Wohnfläche: ca. 77 124 m²
Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder
Anzahl Schlafzimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 2
Barrierefrei : ja
Terrasse: ja
Dachterrasse / Solarium: ja ca. 42 m²
Grundstück: ja ca. 152 - 202 m²
Fußbodenheizung: im Bad
Pool: ja
Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar
Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar
Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Alicante
Entfernung zum Flughafen: ca. 40 Minuten bis Corevera Murcia
Ausblick: Fernblick ins Land, Pool, Meerblick
Hier bieten wir 2 Varianten an Häusern an. Dieser luxuriöser Komplex von 24



ebenerdigen und mit 2 Etagen Villen mit privatem Pool, Terrassenbereich und Solarium mit Sommerküche, die es Ihnen ermöglicht, alle Sonnenstunden zu genießen, jeden Tag des Jahres.

Jede Villa hat 2 oder 3 Schlafzimmer und 2 ausgestattete Badezimmer auf einer Ebene oder 3 Schlafzimmer und 3 ausgestattete Badezimmer auf zwei Ebenen.



Informations sur le bien

Surface habitable	80 m ²
Superficie du terrain	150 m ²
Chambres	4
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	2
Nombre de terrasses	1
Année de construction	2023
État de la propriété ancien / nouveau bâtiment	Première utilisation Nouvelle construction
Availability	nach Vereinbarung



Die Anlage befindet sich in der Nähe von San Javier in der Nähe des Strandes, umgeben von Dienstleistungen, Parks, Sportanlagen und mehreren Golfplätzen.



Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxeux
Salle de bains	Douche, Baignoire, Fenêtre
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Sol	Carrelage, Marmor
Air-conditioned	Oui
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Accessible aux personnes à mobilité réduite	Oui
Piscine	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Invité WC	Oui
les personnes âgées	Oui
type d'énergie	Nouvelle norme de construction



Situation

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.



Caractéristiques



Autres

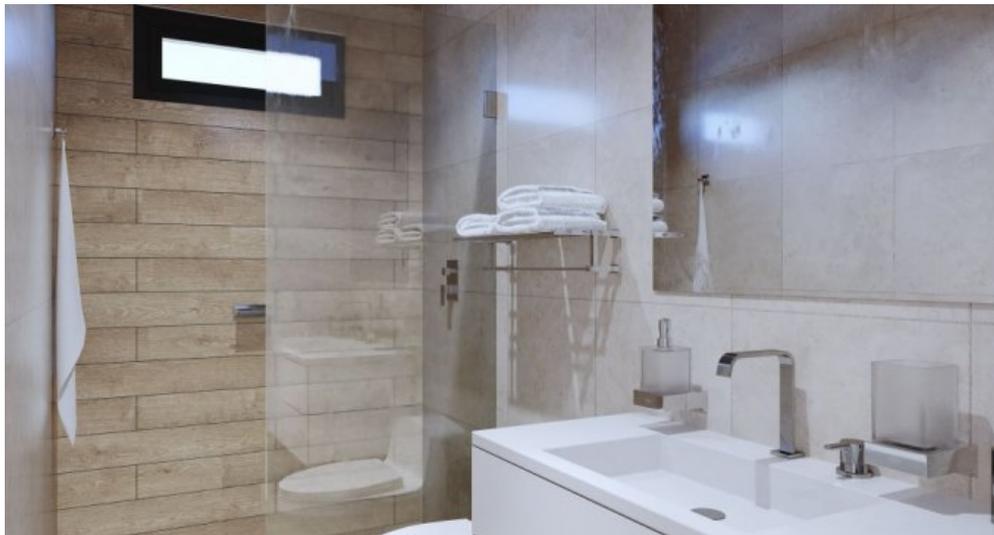
Sonstiges:

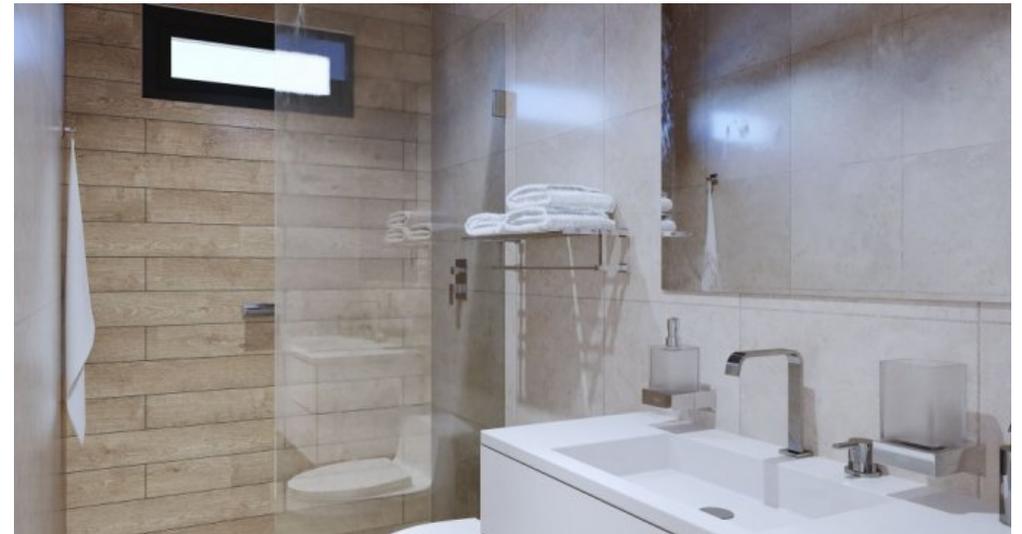
Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.







Vendeurs

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Standard

E-Mail

Site Internet

015172426936

kontakt@hausundkauf.com

bestcostahome.de