



Luxusvillen auf einer Ebene Nähe Rojales



Prix & Coûts

Commission	keine Käufer Provision
Texte libre Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Prix d'achat	698 500 €
Nombre de places de stationnement en plein air	1



Description de la propriété

Obj. Nr. 711
Aktualisiert am: 08.02.2024
Preis: ab. 698.500,-EUR
Wohnfläche: ca. 140 m²
Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen , Bäder
Anzahl Schlafzimmer: 3-4
Anzahl Badezimmer: 3-4
Barrierefrei : ja
Terrasse: ja
Dachterrasse / Solarium: ja
Grundstück- Garten: ja mit Pool
Garage:
Fußbodenheizung: im Bad
Pool: ja
Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar
Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar
Entfernung zum Flughafen: ca. 35 Minuten bis Alicante
Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia über AP
Ausblick: Fernblick,
Luxuriöse Villen in Rojales, nur 0,5 km vom Golfplatz von La Marquesa



entfernt.

Genießen Sie absolute Privatsphäre in dieser wunderschönen Villa im modernen Stil, die sich durch ihr großes Grundstück und die Konstruktion mit hochwertigen Materialien und Oberflächen auszeichnet. Unsere Wohnhäuser wurden für das Leben zu Hause konzipiert: 5 Schlafzimmer, großzügige Räume mit einer 4m hohen Decke im Erdgeschoss mit einer Glasfront, ein großer privater Swimmingpool und Terrassenbereich im gleichen Stil wie im Inneren.



Informations sur le bien

Surface habitable	140 m ²
Superficie du terrain	400 m ²
Chambres	4
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	3
Nombre de terrasses	1
État de la propriété ancien / nouveau bâtiment	Première utilisation Nouvelle construction
Availability	nach Vereinbarung



Der Erdgeschossbereich mit offenem Konzept und einem großen privaten Pool, der von einer großzügigen Sonnenterrasse umgeben ist, ist ein weiteres Merkmal unseres gut durchdachten Architektenentwurfs.
Die Lage ist in der Nähe aller Arten von Dienstleistungen wie Krankenhäuser, Einkaufszentren, Apotheken, Freizeitgebiete und Golfplätze.
Komplettes Inklusivdesign; von der Gartengestaltung bis zur Inneneinrichtung: Fußbodenheizung von aerothermia, LED-Geräte und weiße Ware, großer Swimmingpool, alles in unserem Standard Qualitätsmemorandum enthalten.
Erstklassige Materialien: Böden aus Porzellan - Großformat und berühmte Designernamen sind Teil unseres ausgezeichneten Qualitätsmemorandums.
Umzäunt, mit automatischen Toren, Video-Portier und komplett gepflastert.
Wenn Luxus und modernes Design, dann in allerbesten Lage
Vereinbaren Sie mit uns Ihren persönlichen Besichtigungstermin direkt unter WhatsApp 015172426936



Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxueux
Salle de bains	Douche, Baignoire, Fenêtre
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Sol	Carrelage, Marmor
Air-conditioned	Oui
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Accessible aux personnes à mobilité réduite	Oui
Piscine	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Invité WC	Oui
les personnes âgées	Oui
type d'énergie	Nouvelle norme de construction



Situation

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 60 Minuten zu erreichen.



Caractéristiques

.



Autres

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.



Vendeurs

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Standard

E-Mail

Site Internet

015172426936

kontakt@hausundkauf.com

bestcostahome.de