



Villen in ruhiger Lage an einer der schönsten Golfanlagen in Murcia



Prix & Coûts

Commission	keine Käufer Provision
Texte libre Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Prix d'achat	530 000 €
Nombre de places de stationnement en plein air	1



Description de la propriété

Aktualisiert am: 23.11.2023

Preis: ab 530.000,-EUR

Wohnfläche: ca. 179 m² - 270m²

Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 3

Barrierefrei : ja

Terrasse: ja

Dachterrasse / Solarium: ja

Grundstück: ja von ca. 304 m² - 415 m²

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Alicante

Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick ins Land, Pool,

Hier bieten wir Ihnen eine Brandneue Anlage an einer der schönsten Golfanlagen an.

Die Anlage verfügt über einen gigantischen Gemeinschaftspool und lässt keine



Wünsche mehr offen. Die lichtdurchfluteten Zimmer lassen die Gemüter so richtig aufleben. Eine große Küche und ein Wohn- und Essbereich laden zum verweilen ein. Diese Villen haben 3 Schlafzimmer und 4 Bäder.



Informations sur le bien

Surface habitable	180 m ²
Superficie du terrain	300 m ²
Chambres	3
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	4
Nombre de terrasses	2
Année de construction	2023
État de la propriété	Première utilisation
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
Availability	nach Vereinbarung



Nicht zu vergessen die top - 18 Loch Golfanlage für Ihre Freizeit. Das nahe gelegene Meer wo Sie sämtliche Wassersportarten betreiben können, befindet sich nur wenige Minuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie ebenfalls in nur wenigen Minuten. Den Flughafen Alicante erreichen Sie in ca. 60 Minuten und den neuen Flughafen Corevera in nur 20 Minuten. Diese Anlage müssen Sie sehen!.

Ein Haus oder eine Villa in Spanien zu kaufen wird immer lukrativer. In der Region von Murcia ein Ferienhaus als Eigentum zu haben, um in Ihrem eigenen Objekt Urlaub zu machen, an einem Strand Ihrer Wahl direkt vor der Haustüre. Das ist in der heutigen Zeit unbedingt ein Muss. Die Urlauber Szene ist stark im Wandel. So vereinsamt der einst so beliebte Strand in Mallorca zunehmend, während das Festland zur reinsten Oase wird.

Seit über 30 Jahren begleiten wir zufriedene Immobilienkäufer in Spanien, zu denen wir heute noch guten Kontakt haben. Nutzen sie unseren Service mit über 3000 Objektmöglichkeiten um Ihren Traum zu verwirklichen.



Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxueux
Salle de bains	Douche, Baignoire, Fenêtre, Bidet
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Air-conditioned	Oui
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Accessible aux personnes à mobilité réduite	Oui
Piscine	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Invité WC	Oui
les personnes âgées	Oui
type d'énergie	Nouvelle norme de construction



Situation

Supermärkte, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, lange weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen..



Caractéristiques



Autres

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.

Urbanisationskosten jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

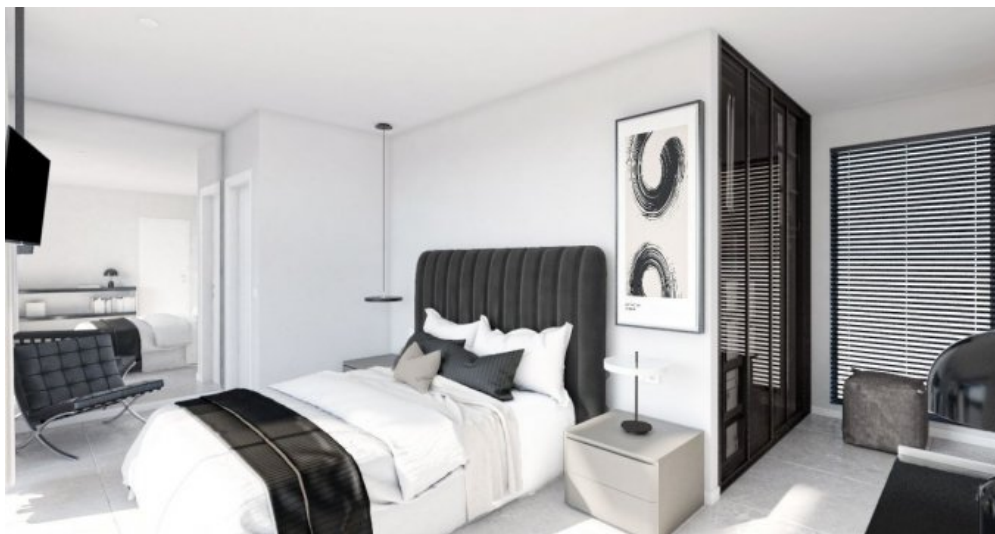
Weitere Angebote finden Sie unter

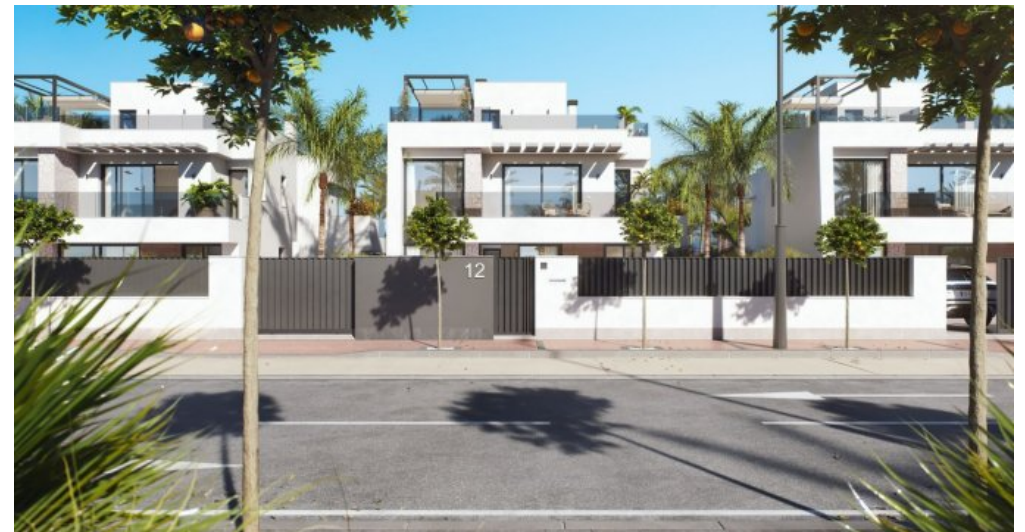
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch Abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.











Vendeurs

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Standard
EMail
Site Internet

015172426936
kontakt@hausundkauf.com
bestcostahome.de