



## Maison de vacances exclusive à vendre Espagne Costa Brava - piscine privée et vue mer sur la baie de Rosas

### Prix & Coûts

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prix d'achat      | 890 000 € |
| Nombre de garages | 1         |



### Description de la propriété

Villa de vacances exclusive et moderne à Palau Saverdera, Costa Brava, Espagne. La villa offre une vue panoramique à couper le souffle sur la pittoresque baie de Rosas jusqu'à la mer Méditerranée étincelante. L'élégante villa s'étend sur deux étages spacieux. Le salon et la salle à manger baignés de lumière disposent de la télévision par satellite, et la cuisine moderne est entièrement équipée avec un lave-vaisselle et une machine à laver. À cet étage, vous trouverez deux chambres et deux salles de bains modernes. Dans la tour de la maison, il y a une autre chambre avec salle de bains attenante. Depuis le salon, vous accédez à une magnifique terrasse couverte équipée d'une cuisine extérieure et d'un barbecue en brique. De cette terrasse, qui offre une vue panoramique fantastique sur la pittoresque baie de Rosas, vous accédez directement à la grande terrasse de la piscine, également avec une vue imprenable sur Rosas et la mer Méditerranée.



## Informations sur le bien

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Surface habitable                 | 199 m <sup>2</sup>   |
| Superficie du terrain             | 1.815 m <sup>2</sup> |
| Chambres                          | 4                    |
| Nombre de chambres à coucher      | 3                    |
| Nombre de salles de bains         | 3                    |
| Nombre de toilettes séparées      | 1                    |
| Nombre de places de stationnement | 1                    |
| Nombre de balcons                 | 1                    |
| Nombre de terrasses               | 3                    |
| État de la propriété              | Comme neuf           |



L'espace piscine est équipé d'une douche extérieure pratique. Un parking et un garage de 45 m<sup>2</sup> sont également disponibles. Cette villa de vacances exclusive allie confort et vues spectaculaires, offrant le lieu idéal pour votre séjour sur la Costa Brava, en Espagne.



## Caractéristiques

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Salle de bains           | Douche, Baignoire          |
| Cuisine                  | Cuisine équipée            |
| Cheminée                 | Oui                        |
| Type                     | Gaz                        |
| Air-conditioned          | Oui                        |
| Type de place de parking | Stationnement en plein air |
| Utilisation du jardin    | Oui                        |
| Meublé                   | en partie                  |
| Câble / TV par satellite | Oui                        |
| Piscine                  | Oui                        |
| Avec cave                | Non                        |
| Débarras                 | Oui                        |
| Type de construction     | Massif                     |



## Situation

Palau-Saverdera est un charmant village dans la province de Gérone, en Catalogne, entouré des parcs nationaux de Cap de Creus et d'Aiguamolls de l'Empordà. À seulement cinq kilomètres de la Costa Brava, le village conserve son charme rural et offre une atmosphère paisible et authentique. C'est un point de départ idéal pour des explorations, y compris la visite du site néolithique de Ca n'Isach, des randonnées et des balades à cheval dans les parcs naturels environnants, ainsi que la visite historique du château de Sant Salvador de Verdera avec ses vues spectaculaires. Un endroit qui allie parfaitement la beauté de la nature et l'histoire de la région..



## Caractéristiques



## Autres



Exklusives Ferienhaus kaufen Spanien Costa Brava



Exklusives Ferienhaus kaufen Spanien Costa Brava



Exklusives Ferienhaus kaufen Spanien Costa Brava



Exklusives Ferienhaus kaufen Spanien Costa Brava



Exklusives Ferienhaus kaufen Spanien Costa Brava



Exklusives Ferienhaus kaufen Spanien Costa Brava



Exklusives Ferienhaus kaufen Spanien Costa Brava



Exklusives Ferienhaus kaufen Spanien Costa Brava



Exklusives Ferienhaus kaufen Spanien Costa Brava



Exklusives Ferienhaus kaufen Spanien Costa Brava



Exklusives Ferienhaus kaufen Spanien Costa Brava



Exklusives Ferienhaus kaufen Spanien Costa Brava



Exklusives Ferienhaus kaufen Spanien Costa Brava



Exklusives Ferienhaus kaufen Spanien Costa Brava



Exklusives Ferienhaus kaufen Spanien Costa Brava



## Vendeurs

Euro Immobilien Welt  
Berliner Allee 22  
66606 St. Wendel

Standard  
EMail

06851808655  
[info@spanien-web.de](mailto:info@spanien-web.de)