



Espagne Costa Brava, belle maison de vacances avec piscine privée à L`Escala



Prix & Coûts

Prix d'achat	348 000 €
Nombre de garages	1



Description de la propriété

Charmante Villa Près de la Plage – Votre Nouveau Chez-Vous dans un Emplacement Paisible

À vendre, cette magnifique villa construite en 2001, située à seulement 1 000 mètres de la plage dans un quartier tranquille et recherché. La propriété est en excellent état et offre un confort de premier choix.

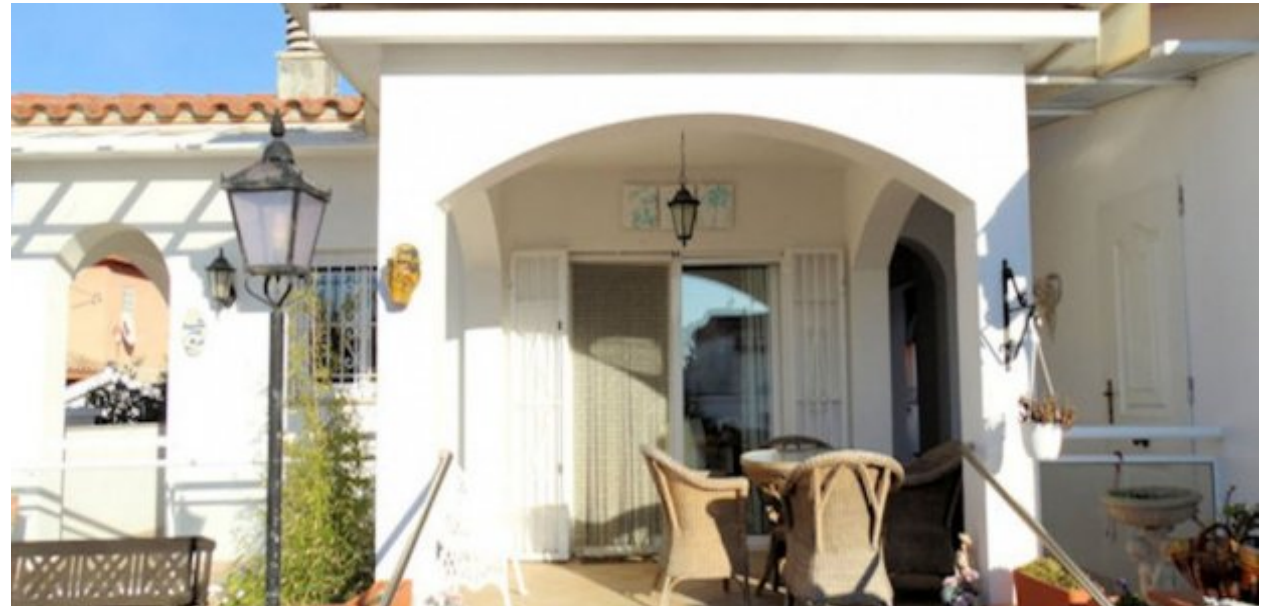
L'espace de vie spacieux comprend un lumineux salon-salle à manger ouvert avec un accès direct à la terrasse couverte – l'endroit idéal pour profiter de moments de détente en plein air. La cuisine entièrement équipée ne laisse rien à désirer. La villa comprend également deux chambres confortables, un hall accueillant, une salle de bains avec baignoire et douche, un WC séparé et un garage pratique.

Un des points forts de cette propriété est le jardin magnifiquement aménagé, qui comprend une piscine privée chauffée. La piscine est équipée d'un système de salinisation, d'une couverture électrique et d'un système de nettoyage automatique, offrant un confort supplémentaire.



Informations sur le bien

Surface habitable	119 m ²
Superficie du terrain	328 m ²
Chambres	3
Nombre de chambres à coucher	2
Nombre de salles de bains	1
Nombre de terrasses	2
État de la propriété	Partiellement / entièrement rénové



Cette offre attrayante combine des équipements modernes avec un espace extérieur impressionnant, faisant de cette villa le foyer parfait pour ceux qui apprécient la tranquillité et la proximité de la plage. Ne manquez pas l'occasion de visiter cette propriété exceptionnelle !.



Caractéristiques

Salle de bains	Douche, Baignoire
Cuisine	Cuisine équipée
Type	Gaz
Air-conditioned	Oui
Type de place de parking	Garage
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Avec cave	Non
Débarras	Oui
Type de construction	Massif



Situation

Le romantique village de pêcheurs de l'Escala est magnifiquement situé au sud du golfe de Roses, à environ 40 kilomètres de Gérone et à environ 120 kilomètres de Barcelone. Le paysage environnant séduit par ses collines couvertes de pins, ses criques charmantes et isolées, ainsi que ses longues plages douces. À l'Escala, les visiteurs peuvent profiter de trois belles plages de sable : la plage protégée dans la baie de Montgo, la plage animée du village de Riells et la vaste plage de plusieurs kilomètres s'étendant de l'Escala à Sant Pere Pescador. Ces plages sont particulièrement adaptées aux familles et idéales pour une journée de détente au bord de la mer. En plus de son vieux quartier pittoresque, l'Escala dispose également d'un centre moderne, Riells, avec sa rue commerçante le long de la promenade en bord de mer. Ici, les visiteurs trouveront une variété de magasins de produits quotidiens, tels que des boulangeries, des boucheries et des pharmacies, offrant tous un large éventail de produits.



Ce vent assure régulièrement un ciel bleu clair et offre des conditions idéales pour que les surfeurs puissent profiter des vagues.

Les passionnés d'histoire ne doivent pas manquer les ruines gréco-romaines de l'ancienne ville d'Empúries, situées à seulement environ 2 kilomètres. Ces fouilles, qui ont commencé vers 1900 et se poursuivent encore aujourd'hui, offrent des perspectives fascinantes sur le passé.

Au sud de l'Escala se dressent la Cala Montgo et le majestueux mont Montgo. Depuis ce point de vue, les visiteurs peuvent admirer une vue panoramique impressionnante sur le golfe de Roses jusqu'aux Pyrénées voisines, mettant en valeur la beauté de la région de manière extraordinaire..



Caractéristiques

.



Autres

.



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava L`Escala



Spanien Costa Brava L`Escala



Spanien Costa Brava L`Escala



Spanien Costa Brava L`Escala



Spanien Costa Brava L`Escala



Spanien Costa Brava L`Escala



Spanien Costa Brava L



Vendeurs

Euro Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Standard
EMail

06851808655
info@spanien-web.de