



Espagne Empuriabrava villa de 4 chambres avec piscine privée à  
vendre



## Prix & Coûts

Prix d'achat	458 000 €
Nombre de garages	1



## Description de la propriété

Propriété d'Exception à Empuriabrava - À Vendre !

Découvrez cette propriété exclusive à Empuriabrava, située sur un terrain de 436 m<sup>2</sup> dans un quartier calme au bout d'une impasse. La maison s'étend sur 135 m<sup>2</sup> de surface habitable, répartis sur deux étages, offrant un cadre de vie confortable et élégant.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon-salle à manger relié à une cuisine ouverte, idéal pour les soirées entre amis. Il y a également deux chambres doubles, une salle de bains moderne, des toilettes séparées et un espace de rangement pratique. Une grande terrasse couverte mène à une vaste terrasse ensoleillée, équipée d'un barbecue en briques et d'une piscine privée. Profitez des journées d'été dans ce cadre privé. La maison dispose également d'un garage.

À l'étage, vous trouverez deux autres chambres doubles, une salle de bains supplémentaire et une grande terrasse avec vue sur Empuriabrava, parfaite pour se détendre et admirer le paysage.



## Informations sur le bien

Surface habitable	136 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	436 m <sup>2</sup>
Chambres	5
Nombre de chambres à coucher	4
Nombre de salles de bains	2
Nombre de toilettes séparées	1
Nombre de places de stationnement	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasses	1
État de la propriété	Partiellement / entièrement rénové
En vente	vendu



Cette propriété allie luxe résidentiel, emplacement de choix et de nombreuses commodités. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette maison de rêve à Empuriabrava votre propre chez-vous !.



## Caractéristiques

Salle de bains	Douche
Cuisine	Cuisine équipée
Cheminée	Oui
Type	Gaz
Air-conditioned	Oui
Type de place de parking	Garage, Stationnement en plein air
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Avec cave	Non
Type de construction	Massif
Invité WC	Oui



## Situation

Empuriabrava - La Petite Venise de l'Espagne

Empuriabrava, également connue sous le nom d'Ampuriabrava, est située pittoresquement dans le Golfe de Roses et est passée d'un ancien marais à l'un des centres de sports nautiques les plus charmants d'Europe au cours des 40 dernières années. Inspirée par les célèbres canaux de Floride, elle est devenue un véritable paradis méditerranéen pour les vacances.

Cette ville pittoresque offre une impressionnante sélection de villas et de maisons de vacances, dont beaucoup disposent de leur propre jardin, garage et accès direct aux canaux pittoresques par des quais privés pour bateaux. Ici, vous pouvez amarrer votre bateau directement devant votre porte et naviguer facilement sur les voies navigables enchâssantes.

Empuriabrava abrite le plus grand port de plaisance d'Europe, s'étendant sur plus de 30 kilomètres de canaux navigables et offrant plus de 5 000 places pour bateaux. Le système routier bien conçu permet d'accéder à de nombreuses propriétés aussi bien en voiture qu'en empruntant les voies navigables, ce qui rend la ville particulièrement pratique et attrayante.



Au centre d'Empuriabrava, vous trouverez des boulevards bordés d'arcades, de nombreux magasins, des lieux de musique, des bars avec des terrasses extérieures confortables et des discothèques animées qui offrent des divertissements tout au long de l'année. Parmi les attractions populaires à proximité, on trouve la ville de Figueras, lieu de naissance du célèbre peintre Salvador Dalí et siège du musée Dalí impressionnant, ainsi que le pittoresque village de pêcheurs de Cadaqués avec ses ruelles blanches et sinueuses. Autour d'Empuriabrava s'étend une vaste réserve naturelle d'environ 5 000 hectares, captivant les amateurs de nature et les randonneurs avec sa beauté impressionnante..



## Caractéristiques



## Autres



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



## Vendeurs

Euro Immobilien Welt  
Berliner Allee 22  
66606 St. Wendel

Standard  
EMail

06851808655  
[info@spanien-web.de](mailto:info@spanien-web.de)