Immeuble à vendre à Figueres, Catalogne

Prix & Coûts

Prix d'achat	550 000 €
Nombre de garages	1

Description de la propriété

À vendre : un grand bâtiment polyvalent offrant à la fois des espaces résidentiels et commerciaux. Au rez-de-chaussée, un vaste entrepôt, idéal pour des activités commerciales, offre suffisamment d’espace pour diverses idées d’affaires. Au-dessus, trois étages disposent chacun de 140 m² de surface habitable généreuse.
Chaque étage résidentiel abrite un appartement élégant et bien conçu, comprenant un hall d’entrée accueillant, un grand salon-salle à manger impressionnant, parfait pour passer des soirées agréables, ainsi qu’une cuisine spacieuse entièrement équipée. Avec trois chambres, deux salles de bains modernes et un balcon à chaque étage, vous profiterez d’un confort et d’une flexibilité maximaux.
Un autre atout est la terrasse sur le toit, qui offre une belle vue et un espace parfait pour se détendre en plein air. De plus, le bâtiment est vendu avec un terrain adjacent de 245 m², offrant de nombreuses possibilités d’extension ou d’utilisations supplémentaires.

Informations sur le bien

Surface habitable	420 m²
Superficie du terrain	500 m²
Chambres	12
Nombre de chambres à coucher	9
Nombre de salles de bains	6
Nombre de balcons	3
Nombre de terrasses	1

Situation

Figueres, la capitale de la région de l'Alt Empordà, est pittoresquement située dans une plaine fluviale à l'intérieur de la province de Gérone, entre les douces collines des Pyrénées et les magnifiques côtes de la Costa Brava. Cette charmante ville, avec ses profondes racines catalanes, dégage une atmosphère authentique et est mondialement connue comme le lieu de naissance du célèbre artiste surréaliste Salvador Dalí. L'imposant Théâtre-Musée Dalí, dédié au génie du peintre, attire des amateurs d'art du monde entier et confère à la ville une aura culturelle particulière.
Mais Figueres offre bien plus que l'héritage de Dalí. La ville séduit par sa riche offre culturelle, comprenant plusieurs musées et un calendrier varié de festivals et d'événements. Des monuments historiques comme les remparts médiévaux et la monumentale forteresse de Sant Ferran, l'une des plus grandes d'Europe, témoignent de son riche passé. Avec un périmètre de trois kilomètres, la forteresse s'élève majestueusement sur une colline et offre une vue imprenable sur la ville et ses environs.

Caractéristiques

Colocation	Oui
Salle de bains	Douche
Cuisine	Cuisine équipée
Type de chauffage	Central
Type	Gaz
Type de place de parking	Stationnement en plein air
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Avec cave	Non
Type de construction	Massif

La vieille ville historique est un labyrinthe de rues étroites, de places pittoresques et de bâtiments qui racontent des histoires d'époques révolues. Parmi les endroits les plus remarquables, on trouve la Plaza del Ayuntamiento, redessinée dans un style néoclassique, et la Carrer Magre, autrefois le cœur du quartier juif.
Grâce à sa situation privilégiée, Figueres n'est pas seulement un centre culturel, mais aussi un point de départ idéal pour explorer la beauté paysagère et le potentiel touristique de la Costa Brava. Ici, tradition, histoire et art s'harmonisent, faisant de la ville un lieu idéal pour découvrir le riche patrimoine culturel de la Catalogne..

Caractéristiques

.

Autres

.

Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen

Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen

Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen

Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen

Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen

Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen

Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen

Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen

Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen

Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen

Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen

Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen

Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen

Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen

Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen

Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen

Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen

Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen

Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen

Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen

Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen

Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen

Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen

Mehrfamilienhaus in Figuer

Vendeurs

Euro Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Standard	06851808655
EMail	info@spanien-web.de