



Espagne maison de vacances à vendre dans la baie de Cala  
Canyelles sur la Costa Brava près de Lloret de Mar



## Prix & Coûts

Prix d'achat	300 000 €
Nombre de garages	1



## Description de la propriété

Maison à Vendre : Espagne, Costa Brava - Cala Canyelles près de Lloret de Mar  
Saisissez l'opportunité de posséder une magnifique maison de vacances dans la zone convoitée de Cala Canyelles sur la Costa Brava ! Cette charmante maison se trouve à seulement 600 mètres de la plage impressionnante de Cala Canyelles, située dans une rue tranquille en impasse qui offre le parfait mélange de sérénité et de confidentialité.

La maison de vacances s'étend sur deux niveaux, chacun ayant environ 120 m<sup>2</sup> d'espace habitable, et est située sur un terrain généreux de 475 m<sup>2</sup>. Le lumineux espace de vie comprend un hall d'entrée accueillant, un salon-salle à manger spacieux avec des vues fantastiques sur les montagnes, et une cuisine moderne avec un accès direct au jardin bien entretenu. La propriété comprend quatre chambres, dont une suite, et deux salles de bains supplémentaires. Toutes les pièces sont équipées de la climatisation (froid/chaud) pour garantir un confort optimal tout au long de l'année.



## Informations sur le bien

Surface habitable	250 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	475 m <sup>2</sup>
Chambres	7
Nombre de chambres à coucher	4
Nombre de salles de bains	2
État de la propriété	Partiellement / entièrement rénové
En vente	vendu



Au rez-de-chaussée, il est possible de créer un grand appartement avec une entrée séparée et beaucoup d'intimité, idéal pour les invités ou les membres de la famille supplémentaires. Deux pièces supplémentaires avec des plafonds légèrement plus bas peuvent être utilisées de manière flexible comme espace de rangement.

La maison dispose également d'un grand garage accessible depuis le jardin. L'emplacement paisible de la propriété garantit la détente, tout en offrant un accès rapide à la plage et aux commodités locales. Profitez de cette offre attrayante et savourez les avantages d'une maison de vacances dans l'une des régions les plus magnifiques d'Espagne !.



## Caractéristiques

Salle de bains	Douche, Baignoire
Cuisine	Cuisine équipée
Type	Gaz
Air-conditioned	Oui
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Avec cave	Oui
Débarras	Oui
Type de construction	Massif



## Situation

Cala Canyelles sur la Costa Brava

La charmante crique de Cala Canyelles se trouve en Espagne, sur la Costa Brava, nichée entre les stations balnéaires de Tossa de Mar et Lloret de Mar. Entourée par des collines douces couvertes de pins, ce lieu idyllique offre des vues panoramiques impressionnantes sur la mer et les montagnes.

Cala Canyelles est réputée pour ses hébergements de vacances qui s'intègrent harmonieusement dans le paysage environnant, allant de villas exclusives avec piscines privées à des maisons de vacances confortables et des appartements. Ces propriétés sont soigneusement intégrées dans l'environnement, offrant tranquillité et vues spectaculaires.

La longue et bien entretenue plage de sable de la crique est idéale pour profiter d'une journée relaxante au bord de la mer. Elle dispose d'un bar de plage, d'un restaurant en bord de mer, d'un terrain de volley-ball et d'une aire de jeux pour enfants. Des chaises longues et des parasols sont également disponibles à la location pour rendre votre séjour encore plus agréable.



La plage de sable est accessible aux personnes à mobilité réduite et comprend un poste de secours et un parking surveillé. Dans l'urbanisation, vous trouverez plusieurs excellents restaurants, supermarchés, laveries et courts de tennis. Un terrain de golf bien entretenu ajoute des options récréatives. Ainsi, Cala Canyelles représente l'endroit parfait pour profiter de la beauté de la Costa Brava tout en bénéficiant du confort et des commodités d'une destination de vacances de premier choix..



## Caractéristiques



Autres



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



ferienhaus-costa-brava-spanien-8



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



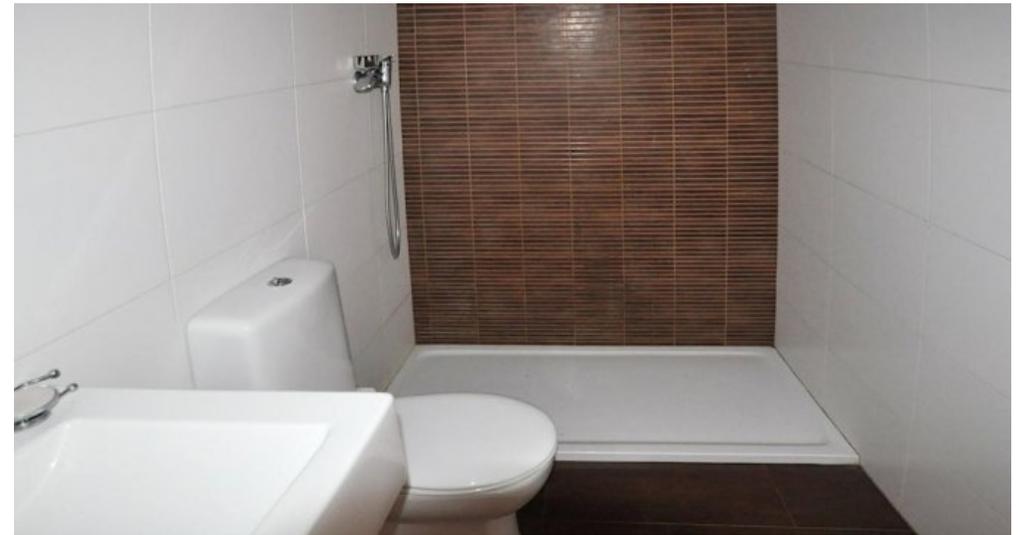
Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



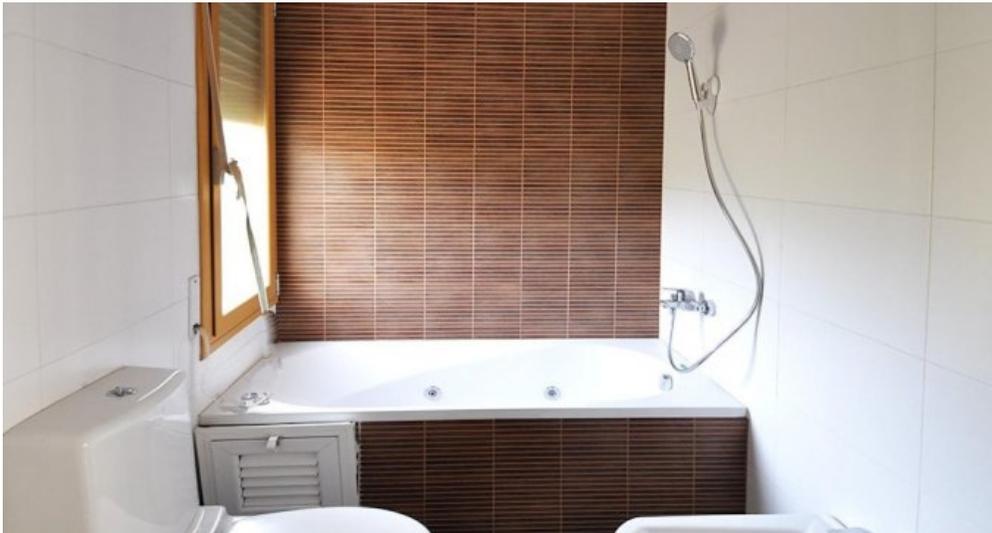
Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



## Vendeurs

Euro Immobilien Welt  
Berliner Allee 22  
66606 St. Wendel

Standard  
EMail

06851808655  
[info@spanien-web.de](mailto:info@spanien-web.de)